

DIE RUNDSCHAU

www.die-rundschau.de

Ein Mix aus Kabarett und Comedy

Veranstaltung Am 22. Januar findet die dritte Bietigheimer Lachnacht statt.

Bietigheim-Bissingen. Am Donnerstag, 22. Januar, ab 20 Uhr erwartet die Besucherinnen und Besucher des Kronenzentrums in Bietigheim-Bissingen ein gelungener Mix aus Kabarett und Comedy bei der dritten Bietigheimer Lachnacht. Die Moderation des Abends übernimmt wieder der Kabarettist Frederic Hormuth. Im Gepäck hat er eine Ladung der lustigsten Comedians und Kabarettisten Deutschlands, wie es in der Ankündigung heißt.

Vom „Seelsorger“ bis zum „Hausmann“

Dazu gehören Lutz von Rosenberg Lipinsky als „Deutschlands lustigster Seelsorger“, der sich auf unterhaltsame Weise um die

deutsche Seele sorgt. Kerim Pamuk spricht unter anderem über die Krimisucht der Abend- und die Grillsucht der Morgenländer. Die Kabarettistin Alice Köfer wird sich charmant berlinernd und gut gelaunt um Kopf und Kragen quasseln und stellt lebenswichtige Fragen wie: Ab wann ist Fallobst tot? Kabarettist und Hausmann Bumillo hat Stand-up-Comedy und Rap im Repertoire.

Info Karten für 26 Euro (Schüler und Studenten ermäßigt fünf Euro) gibt es im Vorverkauf bei der Tourist Information, Marktplatz 9, in Bietigheim-Bissingen, unter Telefon (07142) 74 227, an allen Reservix-Vorverkaufsstellen oder online unter www.reservix.de.



Kabarettistin Alice Köfer tritt mit ihren Kollegen bei der dritten Lachnacht in Bietigheim auf.

Foto: Kerstin Jacobsen

Immer da, wenn Sie uns brauchen.

Egal, ob für den Tankstopp, Heißhungerattacke, Autowäsche oder die nötige Dosis Koffein: Wir sind immer für Sie da und freuen uns auf Ihren Besuch an unserer Station.

Ihre Shell Station
Hermann Mogler Mineralölgroßhandlung GmbH
Erligheimer Str. 16, 74357 Bönnigheim
Öffnungszeiten: Mo-Sa: 06:00 - 20:00 Uhr So: 08:00 - 20:00 Uhr

Hallen-FLOHMÄRKTE
17.1. Kongresshalle Böblingen, 9:30-15 Uhr
24.1. Wildeckhalle Abstatt, 10-15 Uhr
31.1. Bürgerhaus Möglingen, 9-15 Uhr
Anmeldungen / Infos: www.limke.com
NEU: Ab dem 7. März 2026 JEDEN Samstag auf dem DÜRR-Parkplatz in Bietigheim-Biss., je 9-15 Uhr Der Samstags-FLOHMARKT in der Region !!!

die lobby für kinder

www.kinderschutzbund.de

Willkommen in Rudi's Welt

Die beliebten fröhlichen, bunten Figuren von Rudi Diessner, einem Künstler mit Down-Syndrom, schmücken die Produkte der Lebenshilfe – dem Selbsthilfeverband für Menschen mit geistiger Behinderung. Diese und weitere Geschenkkideen sowie exklusive Produkte aus Behinderten-Werkstätten finden Sie unter:

www.lebenshilfe.de
auf „Shop/Angebote“ klicken

Die Lebenshilfe-Kollektion im
Rudi-Design®

zugunsten der Lebenshilfe

Sehen und gesehen werden – Anzeigen in Ihrer Tageszeitung

SOFORT BARGELD!

Verkaufen Sie JETZT mit hohem ERLÖS!

BARGELD in nur 3 Schritten!

1

2

3

Ihre Vorteile:

- transparente Abwicklung
- kostenlose Beratung vom Fachmann
- hoher Goldkurs
- schnellste Wertermittlung
- Terminvereinbarung möglich

BATTERIEWECHSEL 5€

ZAUGOLD AKTION 15%* **ZAUGOLD**

*Bei Abgabe dieses Coupons

Goldankauf an der Enz

EDELMETALLHANDEL

Top bewertet auf Google

Vertrauen Sie nur dem Fachmann!

Goldschmuck Alt- und Bruchgold	Silber und Zinn aller Art	Münzen und Barren	Zahngold Luxusuhren
--	-------------------------------------	-----------------------------	-------------------------------

Gerne unpoliert!

Auch mit Zähnen, ungereinigt oder mit Prothesen!

In der VAHINGER FÜGÄNGER-ZONE

Stuttgarter Straße 12 | 71665 Vaihingen an der Enz

07042 9665796

Mo - Fr 09:30 bis 18:00 Uhr | Sa 09:30 bis 13:00 Uhr

Direkt gegenüber KREISSPARKASSE

Reise entlang der norwegischen Küste

Vortrag Am 18. Januar findet eine Multivisionsshow des Fotografen Michael Fleck mit dem Thema „Hurtigruten – Traumtour an Norwegens Küste“ im Kronenzentrum in Bietigheim statt.

In den letzten zwei Jahren war Fotograf Michael Fleck wieder in Norwegen unterwegs und hat seinen Vortragsklassiker mit vielen neuen Filmsequenzen und beeindruckenden Drohnen-aufnahmen aktualisiert. Das Ergebnis ist eine Multivisionsshow über die Reise entlang der Küste Norwegens, die Michael Fleck am Sonntag, 18. Januar, ab 18 Uhr im Kronenzentrum in Bietigheim-Bissingen dem Publikum vorstellt. Jeder Tag an Bord sei ein neues Abenteuer, so der Fotograf Michael Fleck. Auf der ganzen Fahrt hat man immer Land in Sicht. Enge Fjorde wechseln sich ab mit großartigen Landschaften und magischen Lichtstimmungen, wie man sie nur hier findet. „Die Fahrt mit einem Hurtigruten-Schiff zwischen der alten Hansestadt Bergen und dem entlegenen Ort Kirkenes nahe der russischen Grenze ist einzigartig auf der Welt“, meint Michael Fleck.

Norwegen hat viele Facetten

Wer zudem das Angebot von Landausflügen nutzt, wird Norwegen auch mit seinen vielen Facetten erleben. Noch viel intensivere Eindrücke erhalte man, wenn man immer wieder für einige Tage von Bord geht und die Reise mit einem anderen Schiff fortsetzt. Der durch seine Familien-



Als Samen bezeichnet man die Ureinwohner Skandinaviens.

abenteuer bekannte Fotograf Michael Fleck tat dies mit Fahrrad und Zelt. Für ihn liegt genau in diesem Perspektivenwechsel der Reiz.

Auf 1.500 Radkilometern reiste er hautnah an der Natur und den Menschen. So zeigt er beispielsweise die fast ausgestorbene Tradition des Eiderdaunen-Sammelns und die vielfältige Tierwelt des Nordens. An Bord ist es der Blick hinter die Kulissen, wenn der Kapitän im Interview auf der Brücke zu Wort kommt, und der

Maschinist wird im heißen und lauten Maschinenraum gezeigt. Vom traditionellen Dampfer der 50er Jahre bis zum hochmodernen Hottelschiff unserer Zeit werden die verschiedenen Typen der Hurtigruten Flotte vorgestellt.

Beeindruckende Naturerlebnisse

Ob Papageientaucher auf vorgelagerten Inseln oder Rentiere am Nordkap, das malerische Fischerdorf Reine auf den Lofoten oder die moderne, pulsierende Metropole Oslo, liebliche Fjordland-



Die Seereise führt entlang der imposanten Fjorde. Fotos: Michael Fleck

schaften oder die gewaltigen Gletscherabbrüche des Svartisen: Zuschauerinnen und Zuschauer können sich auf visuell beeindruckende Naturerlebnisse entlang der norwegischen Fjordküste freuen. Dazu gehört auch der Zauber der Mitternachtssonne bis in die frühen Morgenstunden.

Besondere Höhepunkte einer Reise mit dem Postschiff sind die Einfahrten in den märchenhaften Trollfjord und in den berühmten Geirangerfjord. Das Publikum kann die Reise entlang der norwe-

gischen Küste mit neuester Projektionstechnik und eindrucksvollen Drohnenaufnahmen im ultimativen 3:1 Panoramaformat auf einer zehn Meter breiten Leinwand erleben.

Weitere Informationen online auf www.michael-fleck.de. bz

Info Die Multivisionsshow dauert 90 Minuten plus 15 Minuten Pause. Karten im Vorverkauf gibt es im Reisebüro Albatros in Bietigheim-Bissingen und an allen Reservix-Vorverkaufsstellen oder online unter www.michael-fleck.de/termine.



Shampoo statt Nudeln

Liebe Leserin, lieber Leser, was man nicht im Kopf hat, hat man bekanntlich in den Beinen. Nehmen wir mal den Einkaufszettel: wenn ich damit durch den Supermarkt gehe und denke, ich hätte noch etwas Wichtiges vergessen,

Bettina Nowakowski
Rundschau-Redaktion

das jetzt nicht auf der Liste steht, ich aber nicht mehr drauf komme, was das sein könnte, kaufe ich Dinge, die ich eigentlich schon im Schrank habe, weil ich denke, es sind die, die ich vergessen habe... Sie wissen, was ich meine? Wissenschaftlich gesehen hilft Vergessen dem Gehirn, Wichtiges von Unwichtigem zu trennen. Ungünstig, wenn man im Supermarkt steht und sich nicht erinnern kann. Das führt dann dazu, dass man wieder Shampoo kauft, das nicht auf der Liste stand, aber sicher „wichtig“ war. Zuhause stellt man dann fest, dass man bereits zwei Mal Shampoo im Schrank hat. Was lernen wir daraus? Dass ich zumindest die Haare schön habe – aber im Schrank fehlen Nudeln...
Ihre Bettina Nowakowski

Geodaten der Stadt sind online

Verwaltung Jetzt freigeschaltet: das neue Geoinformationssystem (GIS) der Stadt.

Bietigheim-Bissingen. Einen weiteren Schritt vorwärts in der Digitalisierung der Verwaltungsdienste macht laut Mitteilung die Stadt Bietigheim-Bissingen nun für den Bereich der Geodaten. Die Grundinformationen über die Grundstücke im Stadtgebiet, Bebauungspläne, Schulwegpläne und Umweltdaten wie Starkregengefahrenkarten oder Hochwassergefahrenkarten sind ab sofort im neuen Geoinformationssystem, kurz: GIS, online zugänglich.

Geoinformationen der Stadt

Über die städtische Webseite <http://bietigheim-bissingen.de/gis> ist das sogenannte Bürger-GIS zu finden. Darunter sind die Daten in jeweils themenbezogenen Rubriken zugänglich.

Das Geoportal ist der zentrale öffentliche Zugang zu den Geoinformationen von Bietigheim-Bissingen. Über interaktive Karten er-

halten die Bürger zukünftig Informationen zu raumbezogenen Daten über Themen aus den Bereichen Planen und Bauen, Verkehr, Umwelt oder Sport und Freizeit.

Zunächst sind die Themen Starkregen, Hochwasser, Bebauungspläne, Geh- und Rad-Schulwege und Grundkarten verfügbar. Erweiterungen des Online-Service sind im Laufe der Zeit geplant.

Das Geoportal kann für zahlreiche Anwendungsfälle genutzt werden, zum Beispiel für das Finden von Adressen (Adressen bei privaten Kartenanbietern sind nicht immer genau), das Planen von Neubau oder Umbau von Gebäuden, das Finden des optimalen Wegs zur Schule, das Feststellen von möglichen Umweltgefahren (Hochwasser, Starkregen).

Das Geoportal steht allen zur Verfügung - ob Bürger, Unternehmen, Beschäftigte, Besucher, Architekten oder Bauherren. bz

Melodien aus dem Süden

Konzert Am 18. Januar findet das traditionelle Neujahrskonzert im Paul-Gerhardt-Haus statt .

Besigheim. Mit mediterranen Kunst und Volksliedern findet laut Mitteilung am Sonntag, 18. Januar, um 19 Uhr im Paul-Gerhardt-Haus Besigheim (Schulweg 10, Zufahrt Karlstraße) das traditionelle Neujahrskonzert zum Auftakt der Veranstaltungsreihe statt.

Zu den international renommierten musikalischen Gästen gehört die Stuttgarter Sopranistin Maria Palaska aus Griechenland, die regelmäßig in großen Partien an der Griechischen Nationaloper mitwirkt. Außerdem tritt der Pianist Yannis Tsanakaliotis auf. Er lebt und arbeitet heute in Paris, spielt an der Opéra du Rhin Strasbourg. Andreas Nebl am Akkordeon ist international einer der bekanntesten Spieler dieses Instruments.

Kunstlieder aus dem Süden

„Melodia Mediterranea“ ist eine Sammlung von Kunstliedern mit Werken von Respighi, Wolf-Ferrari, Konstantinidis, Hugo Wolf, Joseph Marx und anderen, die auf



Zum traditionellen Neujahrskonzert präsentiert das musikalische Ensemble südländische Melodien. Foto: Lutz Maria Linde

der Volksmusik der Mittelmeerregion basiert. Sie greift Melodien und traditionelle Texte auf, von denen viele bis heute in Italien, Griechenland und Spanien gesungen werden. Die besondere Atmosphäre und die emotionale Tiefe mediterraner Musik werden fühlbar in der Verschmelzung von Stimme jeweils im Duo mit Klavier und Akkordeon. Die musika-

lischen Gäste präsentieren mit einer Auswahl aus Liedern in vier Sprachen südländisches Flair zum Jahresauftakt 2026.

Der Eintritt zum öffentlichen Konzert ist frei, Spenden erbeten. Im Anschluss lädt der Verein zur Förderung der Kirchenmusik an der Stadtkirche Besigheim e. V. zum traditionellen Neujahrsempfang ein. bz

Kunst, Kaffee und Kuchen

Bietigheim-Bissingen. Im Rahmen der Ausstellung „Dem Himmel so nah – Wolken in der Kunst“ findet laut Mitteilung am Freitag, 16. Januar, um 14.30 Uhr eine besondere Nachmittags-Veranstaltung mit einer Kombination aus Kunst und Genuss statt: Nach einem gemeinsamen Rundgang mit der Galerieleiterin Dr. Isabell Schenk-Weininger durch die Ausstellung gibt es bei anschließendem Kaffee und Kuchen viel Zeit und Gelegenheit zum regen Austausch.

Anmeldung unter Telefon (07142) 74 483 oder per Mail unter galerie@bietigheim-bissingen.de. Die Veranstaltung kostet zehn Euro, zuzüglich Eintritt. Ein weiterer Termin findet am Donnerstag, 5. Februar, um 15 Uhr mit der stellvertretenden Galerieleiterin Dr. Petra Lanfermann statt.

Die Ausstellung vereint Kunstwerke aus sechs Jahrhunderten mit Arbeiten von 44 internationalen Kunschtchaffenden, darunter Gerhard Richter, Emil Nolde, Carl Spitzweg und Albrecht Dürer, und zeigt, wie vielfältig das Motiv der Wolke interpretiert werden kann. bz

Eine neue Chance auf ein schönes Zuhause

Ludwigsburg Hunde, Katzen, Kaninchen und Vögel suchen liebevolle Adoptivmenschen.

Hunde: Multimix-Hündin *Rina* (2019 geb.) kam aufgrund des Todes ihres Herrchens ins Tierheim.

Treffpunkt Tierheim

Mit der richtigen Pflege und Aufmerksamkeit kann sie sich gut in ein neues Zuhause, in dem sie



Rina sucht liebevolle Hundefreunde. Fotos: Tierheim LB

Fürsorge und Zuneigung erhält, eingewöhnen. Zwergspitz *Pascha* (2022 geb.) ist gewohnt, in einer Wohnung zu leben, anfangs ist er noch etwas schüchtern. Zu seinen Bezugspersonen ist er jedoch sehr aufgeschlossen und sucht ein liebevolles Zuhause.

Katzen: Die Geschwister *Point* und *Potato* (7/2025 geb.) sind sehr menschenbezogen, verspielt und



Pascha freut sich auf neue fürsorgliche Besitzer.

neugierig. Sie suchen nur gemeinsam ein Zuhause in Wohnungshaltung. Die Geschwister *Mila* und *Silves* (5/2025 geb.) sind ebenfalls sehr verspielt und werden nur gemeinsam als Wohnungskatzen vermittelt. Ein katzensicherer Balkon ist Abgabevoraussetzung.

Kleintiere: Die Kaninchen *Pünktchen* und *Anton* (11 Wochen alt) werden noch im Tierheim



Point und Potato suchen ein gemeinsames Zuhause.

kastriert und suchen ein artgerechtes, marder- und fuchssicheres Außengehege, das ihren natürlichen Bedürfnissen gerecht wird. Halsbandsittich *Noah* wünscht sich ein artgerechtes Zuhause mit einem Partnertier sowie täglichen Freiflug in einem großen Zimmer oder einer Voliere. Gern nimmt das Tierheim auch einen Halsbandsittich als Partnertier auf. bz



Pünktchen und Anton wünschen sich ein artgerechtes Gehege.

Kräuterführungen mit den Alpakas

Führungen Auch in diesem Jahr finden wieder die lehrreichen Spaziergänge statt.

Bönnigheim/Walheim. Die beliebten Kräuterführungen mit Alpakas finden auch in diesem Jahr statt. Sylke Lieberherr führt in Kooperation mit dem Baurhof und der Stadt Bönnigheim in die Welt der Tiere und der heimischen Wildkräuter und Heilpflanzen.

Von den Wannengrabenhöfen geht es mit den Alpakas in Richtung Baumbachtal. Dabei erfahren die Teilnehmenden vieles über die heimischen Wildkräuter. Jeder Teilnehmer darf über einen Streckenabschnitt ein Tier führen. Zum Abschluss gibt es eine kleine Verkostung auf dem Baurhof.

Der Spaziergang dauert laut Mitteilung zweieinhalb Stunden. Die Teilnahme kostet 28 Euro pro Person.

Verbindliche Anmeldung

Die Termine für das Jahr 2026 sind: Freitag, 6. Februar, 15 Uhr, Sonntag, 15. März, 10 Uhr, Donnerstag, 18. Juni, 18 Uhr, und am Sonntag, 11. Oktober, 10 Uhr. Treffpunkt ist am Baurhof in Walheim, Wannengrabenhöfe 4.

Eine verbindliche Anmeldung ist notwendig beim Baurhof, unter Telefon (07143) 78 73 86 oder per Mail an info@baurhof.de. bz

WILLKOMMEN DAHEIM.

...HIER IST DAS LEBEN SCHÖNER.
Vorteils-Aktion bis 31.01.2026



WAS IST LOS BEI SCHMID

Freitag 06.02.2026 – 19:00 Uhr

WEIN KÜSST KÄSE



Kostenbeitrag 59 Euro. Bitte nur gegen Anmeldung auf unserer Homepage.

8 auserlesene Weine vom Weingut Notz begegnen 14 korrespondierenden Käsespezialitäten der Fromagerie Ruf (einer der besten Käsehändler Deutschlands 2011).



Freitag 13.03.2026 – 18:00 Uhr

ERLEBNIS COCKTAIL WORKSHOP

Freitag 20.03.2026 – 18:00 Uhr

BURGER FOR FRIENDS



Erlebt einen unvergesslichen Abend mit 2 exklusiven Burgern, perfekt auf dem Holzkohlegrill gegrillt. Im Preis inkludiert sind 2 auf der Holzkohlegrill Feuerplatte zubereitete Burger, eine Portion Grillkartoffeln sowie 2 Getränke (Bier, Sekt, Wein, alkoholfreie Getränke).

Burger Classic

Burger mit Brioche Bun, saftigem Rindfleisch, Balsamico Zwiebeln, krossen Bacon, knackigem Rucola, Tomaten und leckeren BBQ Saucen

Wildburger Spezial

Burger mit Dinkel Bun, Wildschwein Pattie, Feldsalat, Rosmarinmayonnaise, Camembert und Preiselbeeren

Kostenbeitrag 59 Euro. Bitte nur gegen Anmeldung auf unserer Homepage.



Nähere Info's und Anmeldung auf unserer Homepage bzw. QR Code

FRANK STIELER, VOR 1 MONAT



TOP BERATUNG!

Top Beratung und große Auswahl an qualitativ guten Möbeln. Wir haben dort eine Wohnwand gekauft und wurden sehr geduldig, ausführlich und sehr freundlich beraten. Der Berater war sehr kompetent und hat uns sogar bis nach Geschäftsschluss beraten! Wir wurden zu keiner Zeit zu einem Abschluss gedrängt, wie das z.B. in einem Möbelhaus in Bietigheim der Fall war. Und wer jetzt erwartet, dass das seinen Preis hat wird überrascht sein wie wir, dass der Preis ohne „Sonderrabatte“ und „Jubiläumspreise“ wie in anderen Möbelhäusern von vornherein fair und wettbewerbsfähig ist. Wir werden hier sicherlich noch weitere Möbel kaufen. Der etwas weitere Anfahrtsweg lohnt sich auf jeden Fall!

IHR SPAR PREIS **1.449€** jetzt nur **1299€** Sie sparen 150.-€



NATURA HOME Vayra 2,5-Sitzer Bezug: Stoff 835/18 (100 % Polyester), Rücken 1, Holzfuß Eiche natur geölt. Sitzqualität in Federkern, Armteil A fest, BHT ca. 159x90x90 cm, statt 1.449,- jetzt nur **1299,-**

02 NATURA HOME Vayra 2-Sitzer, Bezug: Stoff 835/18 (100 % Polyester), Rücken 1, Holzfuß Eiche natur geölt. Sitzqualität in Federkern, Armteil A fest, BHT ca. 144x90x90 cm, statt 1.399,- jetzt nur **1259,-**

01 NATURA HOME Flore Schalenstuhl, Bezug: Picasso 9306 (100 % Polyester), Füße in Wildeiche natur geölt, BHT ca. 56x86x62 cm, statt je 299,- jetzt nur **199,-** **02 NATURA HOME Flore Esstisch**, Tischplatte in Eiche massiv, natur geölt, 4 cm aufgedoppelt mit Schweizer Kante, X-Fußgestell in Metall schwarz, BHT ca. 240x76x120 cm, statt 1.399,- jetzt nur **1.259,-** **03 NATURA HOME Flore Armlehnstuhl**, Bezug: Picasso 9306 (100 % Polyester), Füße und Armlehnen in Wildeiche natur geölt, BHT ca. 61x87x67 cm, statt je 199,- jetzt nur **179,-**

IHR SPAR PREIS **1.399€** jetzt nur **1.259€** Sie sparen 140.-€



01 NATURA HOME Solenne Ecksofa, Bezug: Perfect Harmony 39 (100 % Polyester), bestehend aus: Ottomane links, runder Diwan rechts, Sitzqualität: Kaltschaum, Metallfüße schwarz, BHT ca. 298x90x235 cm, statt 2.899,- jetzt nur **2599,-**

IHR SPAR PREIS **2.899€** jetzt nur **2.599€** Sie sparen 300.-€



NATURA HOME Rockport A Ecksofa, Bezug: Cord cacao (88 % Polyester, 12 % Polyamid), best. aus: 2,5-Sitzer mit Armlehne links, Eckelement mit Einsitzerabschluss rechts, Sitzqualität: Sandwichpolsterung, Armlehne D klappbar, Metallfuß schwarz, BHT ca. 267x86x223 cm, statt 2.149,- jetzt nur **1949,-**

IHR SPAR PREIS **2.149€** jetzt nur **1.949€** Sie sparen 200.-€



01 NATURA HOME Karasu Ecksofa, Bezug: Bouclé Catch Me 02 natur (100 % Polyester), Sitzqualität: Kaltschaum, BHT ca. 297x90x225 cm, **2.999,-** **02 NATURA HOME Karasu Anstellhocker**, Bezug: Bouclé Catch Me 04 taupe (100 % Polyester), Sitzqualität: Kaltschaum, BHT ca. 90x42x65 cm, **429,-** **03 NATURA HOME Karasu Couchtisch**, Größe small, Eiche natur gewachst, Gestell: Metall schwarz, pulverbeschichtet, BHT ca. 45x43x48 cm, **189,-** **04 NATURA HOME Karasu Couchtisch**, Größe large, Eiche natur gewachst, Gestell: Metall schwarz, pulverbeschichtet, BHT ca. 96x39x90 cm, **339,-** **05 NATURA HOME Karasu Sessel**, Bezug: Bouclé Catch Me 04 taupe (100 % Polyester), Sitzqualität: Kaltschaum, BHT ca. 85x72x80 cm, **649,-** **06 NATURA HOME Karasu Sessel**, Retro Bliss 02 creme (100 % Polyester), Füße und Armlehne in Eiche, massiv lackiert, BHT ca. 90x87x93 cm, **659,-**



01 NATURA HOME Lilaia Elementgruppe, Bezug: Stoff Dolomite Solitary Star (41 % Polyester, 38 % Rolefin, 21 % Acrylic), bestehend aus: 1,5-Sitzer XL mit Armlehne, 1,5-Sitzer XL, Eckelement SD, 1,5-Sitzer XL übertief mit Armlehne, Sitzqualität: Kaltschaum mit Daunen- und Schaumstofflockentop, BHT ca. 387x85x257 cm, **3.999,-**



SCHMID'S DOMINO
HOME COMPANY
MÖBEL DEIN LEBEN AUF

Alle Preise sind Abholpreise in € inkl. MwSt.; Lieferung und Montage gerne gegen Aufpreis; ohne Deko. Preise und Produkte sind gültig bis 31.01.2026.

EHRlich – FREUNDlich – KOMPETENT-VERTRAUENSvoll – FAMILIENGeführt SEIT 122 JAHREN – PREISWERT

www.schmids-domino.de

MÖBELHAUS SCHMID GMBH, Max-Eyth-Straße 2, 74343 Sachsenheim, fon 07147/9622-0, Di.-Fr. 09:30–19:00 Uhr, Sa. 09:30–16:00 Uhr, montags geschlossen

LEICHT raumplus



NATURA HOME

ANREI ECHT SEIT 1894



TEAM 7

WIMMER Wohnkollektionen

freistil

Verunglückte oder benachteiligende Erbfolge – Korrektur möglich?

Verstirbt eine Person, setzt sich ein Automatismus in Gang. Liegt kein Testament vor, bestimmt das Gesetz den oder die Erben. Liegt ein Testament vor, bestimmt dieses den Vermögensanfall bei den Bedachten. Diese Folgen sind, tut man nichts, unabänderlich. Ob sie wirtschaftlich sinnvoll sind, danach fragt das Erbrecht nicht. Ein Beispiel zur verunglückten Erbfolge:

Der Ehemann verstirbt. Er hinterlässt seiner Ehefrau als Alleinerbin ein steuerlich relevantes Vermögen von € 1.200.000,00 bestehend aus einem Hausgrundstück und Geld. Seine beiden Kinder sollen erst beim Tod der Ehefrau und Mutter erben. Danach hat die Ehefrau aus € 700.000,00 (nach Freibetrag von € 500.000,00, jedoch ohne Berücksichtigung des Versorgungsfreibetrags) Steuern in Höhe von € 133.000,00 (19%) zu zahlen. Sollte die Ehefrau versterben, fallen bei den beiden Kindern wiederum Steuern an. Würde der Nachlass wiederum € 1.200.000,00 betragen, beliefen sich diese auf insgesamt € 44.000,00.

Das belegt zunächst, wie wichtig es ist, vorausschauend zu handeln. Anders gesagt: Dieser Steueranfall von € 133.000,00 und nachfolgend von € 44.000,00 wäre bei dieser Konstellation mit einem Testament problemlos zu vermeiden gewesen, ohne dass die Ehefrau dadurch rechtliche und tatsächliche Nachteile erlitten hätte. Die Frage heißt demnach: Kann der Steueranfall noch vermieden oder wenigstens reduziert werden? Die Antwort heißt ja, wenn die Ehefrau und die Kinder einvernehmlich reagieren und/oder schnell reagieren.

- So können die Kinder von der Mutter ihren Pflichtteil verlangen, es sei denn, das wird im Testament durch eine Strafklausel sanktioniert. Würde dieser Anspruch in unserem Beispielfall erfüllt werden, verringerte sich der steuerliche

Anfall bei der Mutter auf € 400.000,00 und damit die Steuer auf € 60.000,00 (Ersparnis also € 73.000,00). Diese Maßnahme muss innerhalb von drei Jahren nach Kenntnis vom Erbfall vollzogen werden.

- Die Ehefrau und die Kinder Mutter sind sich einig darüber, dass die Ehefrau ihr Erbe ausschlägt und von den Kindern, die dadurch zu Erben werden, dafür eine Abfindung im Wert von € 400.000,00 bis € 500.000,00 erhält. Dadurch entfällt jegliche Steuer, weil die beiden Kinder aus dem Nachlass von € 1.200.000,00 an ihre Mutter jedenfalls € 400.000,00, was von deren Freibetrag von € 500.000,00 neutralisiert wird, abgeben müssen und der Rest von € 800.000,00 wegen der Freibeträge der beiden Kinder von je € 400.000,00 ebenfalls keinen steuerlichen Anfall auslöst. Durch die Art der Abfindung kann zudem die Mutter vollständig abgesichert werden. Diese Maßnahme bedarf jedoch der schnellen Umsetzung. Eine Ausschlagung eines Erbes kann nur innerhalb von sechs Wochen nach

Bekanntgabe des Testaments oder, gibt es kein Testament, nach Kenntnis vom Tod des Erblassers vorgenommen werden.

Häufig übersehen werden diese sog. postmortalen Gestaltungsmöglichkeiten, wenn sich ein Familienheim des Erblassers im Nachlass befindet. Dieses ist, wird es von einem Kind als Erben bezogen, erbschaftsteuerfrei. Das hat enorme Folgen: Erbt z. B. ein Kind einen Nachlass und darunter befindet das Familienheim im Wert von € 1 Mio., ist dieser Vermögensanfall steuerlich unerheblich. Demnach könnte das Kind einen Nachlass bis zu € 1,4 Mio. steuerfrei erwerben.

Problematisch wird das aber, wenn Sohn und Tochter zu 1/2 erben und die Tochter in das Familienheim einziehen will.

Auch das kann korrigiert werden, wenn neben dem Familienheim noch weiterer Nachlass in mindestens gleicher Höhe vorhanden ist, z. B. Geldvermögen. Unterstellt die Kinder machen nichts und die Tochter zieht in das Haus im Wert von € 1 Mio. ein, kann sie nur eine Steuerbefreiung von € 500.000,00 in Anspruch nehmen. Sie versteuert also den weiteren Anfall von € 500.000,00 nach Freibetrag von € 400.000,00 mit 11%, also € 11.000,00. Beim Sohn fallen Steuern in Höhe von € 90.000,00 (15% aus € 600.000,00 nach Freibetrag von € 400.000,00).

Schließen die Geschwister jedoch einen notariellen Erbauseinandersetzungsvertrag mittels dem die Tochter das Familienheim übernimmt und der Sohn den Ausgleich über das Geldvermögen erhält, bleibt es zwar beim Sohn bei der Steuer

von € 60.000,00, die Tochter zahlt jedoch keine Steuer mehr. Hier bleibt es dann den Geschwistern überlassen, wie sie das intern zum Ausgleich bringen.

Abgesehen von diesen einvernehmlichen Korrekturen einer Erbfolge, durch Erben, kann auch ein Erbe seine Teilhabe am Nachlass postmortal ohne oder gegen den Willen der Miterben bei einer benachteiligenden Erbfolge verändern. Ein Beispiel:

Im Nachlass befindet sich das Hausgrundstück mit einem Wert von € 1.000.000,00 und Geld mit € 200.000,00, den Sohn und Tochter je zu 1/2 erben. Die Tochter soll aber das Hausgrundstück durch Vermächtnis erhalten. Wird das Vermächtnis erfüllt, verbleiben im Nachlass noch € 200.000,00. Davon bekommt der Sohn als hälftiger Miterbe € 100.000,00 – mehr nicht. Dem kann der Sohn dadurch begegnen, dass er sein Erbe ausschlägt und den Pflichtteil verlangt. Dann steht ihm aus dem Nachlass von € 1.200.000,00 1/4, also € 300.000,00 zu, was somit bei ihm zu einer höheren Teilhabe von € 200.000,00 führt. Das setzt jedoch die Wahrung der Ausschlagungsfrist von sechs Wochen voraus und bedingt demnach eine schnelle Entscheidung.

Fazit: All diese ausgezeichneten Fälle zeigen, dass im Regelfall schnell gehandelt werden muss. Das fällt in den Fallstricken des Erbrechts nicht leicht.

Ihre Rechtsanwälte
für Erbrecht

Stuttgarter Straße 58 · 74321 Bietigheim · Telefon 0 71 42 / 9 15 62 40 · www.luethundlueth.de · LL@luethundlueth.de

LÜTH UND LÜTH

RECHTSANWÄLTE

WIR IN SACHSENHEIM

SONDERVERÖFFENTLICHUNG

WIR IN SACHSENHEIM

Besser informiert. Mehr erleben.

- Gebäudereinigung
- Industriereinigung
- Hausmeisterservice
- Dachrinnenreinigung

A. Uhlich

Telefon (0 70 42) 4388
71665 Vaihingen-Horheim
Florianstraße 8
www.a-uhlich.de

Ihr Fachbetrieb!

WACHSTETTER

Garten-, Landschafts- und Pflasterbau

- Neuanlage/Pflege
- Umgestaltung
- Pflasterarbeiten
- Natursteinarbeiten
- Baumfällungen
- Reparaturarbeiten

Siemensstr. 28 · 74343 Großsachsenheim
Tel. (07147) 4402 · Fax (07147) 14528
Mobil (01 71) 7 26 43 62
www.wachstetter-gartenbau.de

der Friseur
Isabell Kusterer

Ihr Meisterbetrieb mit mehrhaariger Erfahrung

Lammstraße 2
74343 Sachsenheim
0 71 47 / 27 44 50
www.der-frisoer-kusterer.de

Wir freuen uns auf Sie!
Isabell Kusterer und Team

Nachtführung oder Reise in die Steinzeit

Im Stadtmuseum Sachsenheim gibt es für Kinder und Familien jede Menge Angebote.

In den Wintermonaten finden im Stadtmuseum Sachsenheim laut Mitteilung wieder viele Veranstaltungen für Kinder und Familien statt. Das Angebot reicht von der abendlichen Taschenlampenführung über das Basteln von Faschingskostümen, verbunden mit einer Zeitreise in die Steinzeit, bis zum großen Familienfest.

„Nachts im Museum“

Die spannende Taschenlampenführung ist für Kinder ab acht Jahren geeignet. Die nächste findet am Freitag, 30. Januar, von 18.30 Uhr bis 20 Uhr statt. Auf die kleinen Entdecker warten viele aufregende Aufgaben und Überraschungen. So kann man echte Funken sprühen lassen wie an einem steinzeitlichen Lagerfeuer. Bei Schattenspielen mit den eigenen Taschenlampen können außerdem mittelalterliche Kopfbedeckungen erraten werden.

Begegnungen gibt es mit dem „Klopferle“ samt dramatisch untermalter Schlossgeistsage, der geheimnisvollen Figur einer „Ur-



Beim Kindererlebnismittag können die Kinder ihr eigenes Steinzeitkostüm basteln.

Foto: Stadtmuseum/Claudia Papp

zel“ oder dem grimmigen Steinhund eines längst verschwundenen Barockschlosses. Zum Abschluss dürfen die Kinder die

museumseigene, besonders laute und große Weinberggrätsche selbst schwingen.

Einen Anmeldung ist erforderlich unter Telefon (07127) 922 394 oder unter stadtmuseum@sachsenheim.de. Kostenbeitrag: fünf Euro. Bitte eigene Taschenlampe mitbringen.

„Komm mit in die Steinzeit“

Beim Kindererlebnismittag am Samstag, 31. Januar, von 15 bis 17.30 Uhr wartet im Stadtmuseum wieder eine besondere Zeitreise auf alle Teilnehmenden. Zunächst gibt es einen Ausflug in die Epoche der Steinzeit. Dabei wird das Schneiden mit Steinzeitmessern, das Werfen mit der steinzeitlichen Speerschleuder, das Mahlen von Getreide an der originalen Getreidemühle oder aber das Feuermachen wie vor 30.000 Jahren ausprobiert. Danach entsteht dann für jedes Kind ein eigenes Steinzeitkostüm, passend zur Faschingszeit.

Der Kindererlebnismittag ist für Kinder ab sechs Jahren geeignet. Eine Anmeldung ist erforderlich unter Telefon (07127)

922 394 oder unter stadtmuseum@sachsenheim.de. Kostenbeitrag: fünf Euro, plus drei Euro Materialkosten.

Großes Familienfest im Museum

Im Rahmen der aktuellen Sonderausstellung „Kinder sind wie Blumen – Kindertagesgeschichte(n) aus Sachsenheim“ bietet das Stadtmuseum bei seinem Familienfest am Sonntag, 1. Februar, ab 14 Uhr besonders viele Angebote schon ab dem Kindergartenalter an. Es gibt verschiedene Spiel- und Bastelstationen für Kinder ab drei Jahren. Außerdem wird das Theaterstück „Bei Drei auf den Bäumen“ mit dem Figurentheater „Martinshof 11“ aufgeführt, um 16 Uhr, geeignet für Kinder ab vier Jahren, Dauer 35 Minuten. Bis 17 Uhr können die Besucherinnen und Besucher Kaffee und Kuchen im Museumscafé genießen.

Das Familienfest kann ohne Anmeldung besucht werden. Theaterkarten zu drei Euro pro Person können nur vor Ort erworben werden. Der Eintritt ins Museum ist kostenfrei. bz

DIE AUTOSCHAU

ANZEIGENSERVICE: TELEFON (07142) 403-555 · FAX 403-125 · anzeigen@bietigheimerzeitung.de



CLA bekommt Benzintank zur Batterie

Mercedes Der CLA wurde vor allem für die E-Mobilität entwickelt, bekommt aber jetzt zur Batterie einen Benzintank und ist laut Mercedes künftig auch als Hybrid zu haben. Die Preise beginnen bei 46 243 Euro. *Foto: Mercedes-Benz AG/dpa*

Batterie-Update für SUVs von Xpeng

Sie sind in Deutschland zwar erst ein gutes Jahr auf dem Markt, werden jetzt aber bereits überarbeitet: Hersteller Xpeng verpasst seinen beiden SUV ein Update und bringt dabei vor allem die Akkus der Elektroautos auf den neuesten Stand. Sowohl der G6 im Format des Porsche Macan als auch der gegen Modelle wie den Volvo EX90 positionierte G6 fahren deshalb in diesem Herbst mit sogenannten 5C-LFP-Batterien vor, die mit bis zu 451 kW konkurrenzlos hohe Ladeleistungen ermöglichen sollen, teilt der Hersteller mit. Damit könnten die Akkus innerhalb

von zwölf Minuten von 10 auf 80 Prozent geladen werden – das gilt auch für den G9, der mit bis zu 525 kW geladen werden kann. Noch allerdings können die Chinesen diesen Vorteil kaum ausspielen, weil es in Deutschland bislang kaum Ladesäulen mit so viel Power gibt. Im 4,76 Meter langen SUV-Coupé G6 ermöglicht der 800-Volt-Akku Reichweiten von bestenfalls 525 Normkilometern. Ab 47 600 Euro ist das SUV wahlweise mit einem 296 PS starken Heckmotor oder als Allradler mit zwei Maschinen von zusammen 487 PS zu haben. *dpa*

beispielfoto der baureihe. Ausstattungsmerkmale ggf. nicht bestandteil des Angebots.

DER OPEL CORSA

SOFORT VERFÜGBAR & OHNE ANZAHLUNG

Opel Corsa 81 kW (110 PS), Edition, Frontantrieb, Hybrid, Automatik, Tageszulassung 11/2025

LEASINGRATE MTL. **179,-€**

Kraftstoffverbrauch: 5,7/100 km; CO₂-Emissionen: 129 g/km; CO₂-Klasse: D; (kombinierte WLTP-Werte).

*Ein unverbindliches unverbindliches Angebot (Beratung vorausgesetzt) der Stellantis Bank SA Niederlassung Deutschland, Siemensstraße 10, 62283 Neu-Isenburg. Angebot für einen Opel Niska 1,2 100 kW (136 PS), Edition, Frontantrieb, Benzin, Schaltgetriebe, Fahrzeugpreis 24.453,- EUR, einmalige Leasingsonderzahlung 0,- EUR, Laufzeit 24 Monate, Gesamtleistung 20.000 km, 24 mtl. Raten à 96,- EUR, Gesamtbetrag 2.304,- EUR, zusätzlich Überführungskosten i.H.v. 1.050,- € (separate Berechnung durch das Autohaus). Alle Preise exkl. gesetzlicher MwSt. Angebot gültig bis zum 31.01.2026 bzw. nur solange der Vorrat reicht.

Autohaus Weller GmbH & Co. KG
Berliner Str. 40 | 74321 Bietigheim-Bissingen
www.opel-weller-bietigheim.de

weller Automobile

Aufmerksam beim Wenden sein

Straßenverkehr Wer haftet wie beim Zusammenstoß während des Wendens eines Auto?

Wer im Straßenverkehr wendet, trägt eine erhöhte Sorgfaltspflicht und darf andere nicht gefährden. Verstößt er dagegen, haftet er in der Regel überwiegend. Das bestätigt das OLG Hamm (Az.: 7 U 81/23) in einem Fall. Dabei wollte ein Autofahrer innerorts vom Straßenrand aus wenden. Dazu setzte er mit eingeschlagenen Rädern rückwärts. In diesem Moment kam ein anderes Auto vorbei und es kam zur Kollision. Der Vorbeifahrende verlangte vollen Schadenersatz mit dem Argument, der Wendende habe seine erhöhte Sorgfaltspflicht verletzt. Der Autofahrer, der gewendet hatte, argumentierte, der andere habe keinen ausreichenden seitlichen Abstand gehalten und forderte seinerseits Schadenersatz. Die erste Instanz verteilte die Haftung zu 80 Prozent zu lasten des Wendenden und zu 20 Prozent zu lasten des Vorbeifahrenden. Dies wurde nach Berufung vom OLG Hamm bestätigt. Maßgeblich sei Paragraph 9 (Absatz 5) der Straßenverkehrsordnung: Wenden und Rückwärtsfahren sind nur erlaubt, wenn niemand gefährdet wird. Ein Gutachten belegte, dass der Wendende beim Rückwärtsfahren plötzlich die Räder einschlug und so in die Fahrspur des Vorbeifahrenden kam – so verletzte er seine Sorgfaltspflicht. Der Vorbeifahrende musste dennoch zu 20 Prozent mit haften, da er mit einer geringeren Geschwindigkeit und mehr Abstand den Unfall hätte vermeiden können. *dpa*

Tricks für saubere Scheiben

Auto Hier kleine Kniffe für mehr Durchblick bei den Autoscheiben.

Ein guter Rundum-Blick trägt zur Sicherheit beim Fahren bei, daher sind saubere Scheiben wichtig. Hier können sich herkömmliche Glasreiniger eignen. Wer zu einem Mittel aus dem Haushaltsbereich greift – also handelsüblicher Glasreiniger –, sollte ein hochwertiges Markenprodukt wählen, rät Lack- und Pflegeprofi Christian Petzoldt. Spezielle Mittel aus dem Autozubehör haben auf Autoschmutz optimierte Rezepte. Bei der Reinigung ist es wichtig, durch Sprühnebel verursachte Flecken auf Kunststoffen zu verhindern. Also das Armaturenbrett abdecken. Alternativ den Reiniger auf ein Tuch auftragen. Dann mit der feuchten Seite wischen und mit der anderen trocknen. **Knete und Spezialentferner** Darüber hinaus ist noch Folgendes zu beachten: Wer die Seitenscheiben einen Spalt herunter lässt erwischt auch die Bereiche, die sich sonst in den Dichtungen verstecken. Reinigungsknete für Autolack eignet sich auch gegen Partikel auf der Windschutzscheibe. Die Knete drückt man sich zu einem flachen Riegel zurecht, den man mit leichtem Druck auf einem Wasserfilm über die Fläche gleiten lässt. Nach der Behandlung wird die Scheibe glatt, was die Lebensdauer der Scheibenwischer erhöhen kann. Wenn Teer oder Fliegendreck nicht weggehen, kann Spezialentferner zum Einsatz kommen. *dpa*

5.000,-€ Dacia Elektrobonus¹ - Elektromobilität für alle!

Dacia Spring Essential schon ab 11.900 €² inkl. 5.000 € Dacia Elektrobonus¹

Dacia Spring electric 70: Stromverbrauch kombiniert (kWh/100 km): 12,7; CO₂-Emissionen kombiniert (g/km): 0; CO₂-Klasse: A.

¹ Der Elektrobonus in Höhe von 5.000 € (Brutto) wird von Dacia für Privatkunden beim Kauf oder Leasing eines Dacia Spring gewährt. Der Bonus wird nicht bar ausgezahlt, sondern in den Fahrzeugpreis bzw. das Leasing- oder Finanzierungsangebot einkalkuliert. Der Elektrobonus von Dacia ist unabhängig von staatlichen Förderprogrammen. Im Falle einer Ankündigung staatlicher Förderprogramme für elektrisch betriebene Fahrzeuge kann der Dacia Elektrobonus neu definiert werden. Der Elektrobonus gilt für Kaufanträge und Finanzierungs-/Leasingverträge von Dacia Spring Neuwagen im Zeitraum vom 01.01.2026 bis zum 28.02.2026. ² Angebotspreis Dacia Spring electric 70 i.H.v. von 16.900 € abzüglich Dacia Elektrobonus i.H.v. 5.000 €

Autohaus Otto Kohfink GmbH & Co. KG in Bietigheim-Bissingen
DACIA VERTRAGSHÄNDLER
Gustav-Rau-Str. 5, 74321 Bietigheim-Bissingen
info@autohaus-kohfink.de, www.autohaus-kohfink.de

Abb. zeigt Dacia Spring mit Sonderausstattung. Gültig für Privatkunden

GENAU HINGESCHAUT

Mietwagen: Augen auf bei Abzocken

Wer über einen Online-Vermittler einen Mietwagen für den Urlaub bucht, schließt dabei alle notwendigen Policen besser gleich mit ab. Vor Ort sollten Reisende sich dann keine Zusatzversicherungen aufschwätzen lassen. Das sei eine häufige Masche unseriöser Anbieter, warnt das Europäische Verbraucherschutzzentrum. Betroffenen werde suggeriert, sie könnten das Mietauto nur erhalten, wenn sie noch so eine Police abschließen. Und die Verbraucherschützer warnen vor weiteren Tricks wie vermeintlichen Kreditkarten-Problemen: Um die Kautions zu hinterlegen, sind Kreditkarten oft Pflicht. Es

kommt aber vor, dass am Schalter die Karte abgelehnt wird, zum Beispiel wegen technischer Probleme oder angeblicher mangelnder Deckung. Als Alternative wird eine Zusatzversicherung „angeboten“. Kostenpflichtig, versteht sich. Nicht selten werden weitere Zusatzversicherungen unbemerkt hinzugefügt. Und es kommt vor, dass die gebuchte Fahrzeugklasse nicht zur Verfügung steht. Mitunter wird dann ein Upgrade angeboten. So weit, so gut. Doch was nicht seriös ist: Wenn Reisende die Mehrkosten für die teurere Fahrzeugklasse, die sie nicht gebucht haben, zahlen sollen. *dpa*



Der neue Skoda Epiq

SUV-Neuling Mit dem neuen Epiq setzt Skoda auf ein besonders handliches Sports Utility Vehicle. Das Modell erweitert die große SUV-Auswahl des Herstellers: Weltweit sind derzeit sieben Modellreihen im Angebot. *Foto: M. Weiss/Volkswagen AG/dpa*

Auftakt ins Jubiläumsjahr
75 Jahre Autohaus Kohfink

EINLADUNG

GROSSE PREMIERENFEIER

AM SAMSTAG, DEN 17. JANUAR 2026 VON 10 - 18 UHR

KOHFINK Motors
Renault- & Dacia-Vertragshändler
www.autohaus-Kohfink.de

DER NEUE RENAULT CLIO
AM 17.01. BEI KOHFINK ERLEBEN VON 10 – 18 UHR

since 1951
OTTO KOHFINK

Besuchen Sie uns und verlieben Sie sich!

KOHFINK Motors
Gustav-Rau-Straße 5 + 16
D-74321 Bietigheim-Bissingen

GROSSES PREMIERENPROGRAMM für die ganze Familie

- **Gourmet-Bufferet:** Wienerle & Weißwürste mit Brezeln & Weißbier, Kuchenbuffet & frische Waffeln, Kaffeespezialitäten, Getränkebar
- **Schätzwinnspiel** mit tollen Preisen
- **Magie und Close-up-Zauberei mit Weltrekordhalter Enzo Paolo**
- **Luftballonweitflugwettbewerb**
- **Kreatives Kinderschminken**

KOHFINK Motors
Gustav-Rau-Straße 5 + 16
D-74321 Bietigheim-Bissingen

GESCHÄFTLICHE INFORMATION ANZEIGE

Eine neue Generation mit Superkraft

Das Autohaus Kohfink feiert 75 Jahre: Start ins Jubiläumsjahr mit der Premierenfeier des neuen Renault Clio



Der neue Renault Clio mit dynamischem Design. Foto: Hersteller

Bietigheim-Bissingen. Ein besonderes Jahr beginnt für das Autohaus Kohfink mit einem doppelten Grund zur Freude: Der Clio, der bereits seit 1991 auf dem Markt ist, steht am Samstag, den 17. Januar von 10 bis 18 Uhr in der Gustav-Rau-Straße 5 in Bietigheim-Bissingen mit seiner sechsten Generation des Erfolgsmodells im Mittelpunkt einer großen Premierenfeier zum 75-jährigen Bestehen des Hauses – ein Anlass, der auch das Publikum vor Ort willkommen heißt. Ausdrucksstarkes Design, hochmoderne Antriebsstränge (vom 115 PS Turbобенzi-ner bis zum 160 PS Full Hybrid) und Hightech-Features der neuesten Generation: Der neue Renault Clio startet mit großen Ambitionen in seine sechste Modellgeneration. Die neuen Proportionen verleihen ihm einen markanten Auftritt, während die größeren Abmessungen ihn an die Spitze seiner Klasse positionieren. Ergänzend zum Clio-Highlight präsentiert der Hersteller Renault die vierte Generation des Twingo, die laut Mitteilung des Autohauses besonders attraktiv daherkommt. Zudem kündigt Dacia im Jubiläumsjahr Neuheiten und Preisnachlässe an. Das Premierenprogramm für Groß und Klein verspricht einen fulminanten Start: Gourmet-Bufferet, Wienerle, Weißwürste mit Brezeln und Weißbier, Kuchenbuffet, frische Waffeln, Kaffeespezialitäten sowie Glühwein und Getränke sorgen für das leibliche Wohl. Als Unterhaltung ist der Magier Enzo Paolo angekündigt, der als Vize-Meister, TV-Star und Weltrekordhalter unterhalten wird. Zudem warten Gewinnspiele wie Schätzgewinnspiel und Luftballon-Weitflug-Wettbewerb auf die Besucher, während Kinder sich beim Kinderschminken und Ballonmodellieren austoben können.

Werden auch Sie zum Helfer!

GERMAN DOCTORS
HILFE, DIE BLEIBT

Spendenkonto: Bank für Sozialwirtschaft
IBAN: DE26 5502 0500 4000 8000 20 | BIC: BFSWDE33MNZ

German Doctors e.V. | Löbestr. 1a | 53173 Bonn
info@german-doctors.de | www.german-doctors.de

Initiative
Transparente
Zivilgesellschaft

DZI
Spenden
Siegel

WIR IN BIETIGHEIM-BISSINGEN

SONDERVERÖFFENTLICHUNG



UNSERE INNENSTADT



Besser informiert.
Mehr erleben.





BIETIGHEIM-BISSINGEN

SCHMERZ THERAPIE



ISBT-Bowen-Therapie®

Wenn der klassische Ansatz nicht mehr hilft

- Das Körper-Reparatursystem wieder anregen
- Bei Schmerzen, Verspannungen, Fehlhaltungen

Diana Weber HP
Kronenbergstraße 11
74321 Bietigheim-Bissingen
Tel. 0160 1017102
www.dianaweber.de



NATURHEIL PRAXIS
DIANA WEBER
HEILPRAXIS THERAPIE

Das Schuhhaus in der Fräuleinstraße

STIEFEL

30% 40% 50% 20%

STARK REDUZIERT

Die Winterware muss raus!

super Auswahl an top Marken



Natürlich schöne Schuhe

Tel. 07142.41252 · Fräuleinstr.11
74321 Bietigheim-Bissingen
www.schuh-koelle.de

2026er MODELLE



FAHRRAD IMLE
BIKES & SERVICE



LUDWIGSBURG LEONBERG

FAHRRAD IMLE
BIETIGHEIM-BISS. MULTI STORE

Cube Store Ludwigsburg
Teinacher Straße 54

Cube Store Leonberg
Schweizermühle 13

Fahrrad Imle GmbH
Eisenbahnstraße 1
Bietigheim-Bissingen

www.fahrrad-imle.de



BERATEN · BEGUTACHTEN · VERTRETEN · PRÜFEN · STREITEN



SCHMETZER

RECHTSANWALTSKANZLEI

RECHTSANWÄLTIN
FACHANWÄLTIN
FÜR FAMILIENRECHT

RECHTSANWALT
FACHANWALT FÜR ERBRECHT
FACHANWALT FÜR FAMILIENRECHT

ASTRID SCHMETZER

SVEN SCHMETZER



Familienrecht · Arbeitsrecht · Vertragsrecht



Erbrecht · Familienrecht · Vertragsrecht

TALSTR. 3 · 74321 BIETIGHEIM-BISSINGEN · TEL. 07142 - 91 84 50
WWW.KANZLEI-SCHMETZER.DE



Unser Brot besteht zu 99% aus Liebe...



... DER REST SIND HOCHWERTIGES GETREIDE, WASSER, NATUR-STEINSALZ, HEFE - FERTIG!

NATÜRLICH FRISCH GEBACKEN

stöckle
BROT & CAFÉ

CŒUR DE LION

HANDMADE IN GERMANY

GEOCUBES®
HALSKETTE 179,- EURO
ARM BAND 89,- EURO
OHR RINGE 75,- EURO



Mayer
UHREN SCHMUCK

Hauptstrasse 24
74321 Bietigheim-Bissingen
Tel. 07142.44497

Lena, Regina, Petra Rathmann und Tore Drapalla wünschen Ihnen ein gesundes neues Jahr 2026!

Drapalla HAARMODEN
Schieringerstr. 10
☎ 0 71 42 / 4 53 00



Herzlich willkommen in Bietigheim

Einzelteile reduziert!

ANNE/B. Bietigheim-Bissingen

STARKE / MODE FÜR SIE · CHIC / AB GR. 42 **Größe 42-56**

WWW.ANNEB.DE · FUSSGÄNGERZONE · HAUPTSTR. 49 · TEL. (071 42) 2 12 46



VERANSTALTUNGEN

FLOHMARKT
Samstag, 17.01. Ludwigsburg, Rathausplatz/Innenstadt, 8 – 15 Uhr, keine NW
Samstag, 31.01. Marbach, Hallenflohmart, Stadthalle, 9 – 14 Uhr
Info und Anmeldung: Agentur A. Döring, Telefon (0 71 44) 20 97 49

LESERSHOP

Kundencenter (Parkplätze kostenlos)
Kronenbergstraße 10, 74321 Bietigheim-Bissingen
Öffnungszeiten : Mo – Fr 9.00 – 13.00 Uhr

Fitte und starke Gelenke



In diesem Buch erfahren Sie, wie Sie durch gezieltes Training, eine gesunde Lebensweise und natürliche Heilmethoden Ihre Gelenke optimal unterstützen können. Von den Ursachen für Gelenkprobleme über präventive Strategien bis hin zu bewährten Techniken zur Schmerzreduktion – dieser Leitfaden bietet Ihnen fundiertes Wissen und praktische Anleitungen. Nutzen Sie diesen Gesundheitsratgeber, um Ihre Knochen und Gelenke zu stärken, Schmerzen zu lindern und ein aktives Leben zu führen. Beginnen Sie jetzt mit der richtigen Strategie für gesunde & bewegliche Gelenke! Umfassendes Handbuch für Gelenkgesundheit & Schmerzreduktion. Effektive Übungen zur Mobilitätssteigerung & Vorbeugung. Alltagsnahe Tipps für ein schmerzfreies Leben.

20,00 €

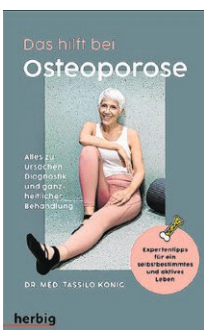
Exklusive Bietigheimer Tasse



Diese mit kolorierten Handzeichnungen bedruckte Tasse zeigt die bekanntesten Motive der Großen Kreisstadt Bietigheim-Bissingen. Sie ist ein praktisches und sehr hübsches Andenken und eignet sich auch bestens zum Verschenken. Die Spülmaschinen-geeignete Porzellantasse ist exklusiv in unserem Zeitungs-Shop erhältlich.

9,95 €

Das hilft bei Osteoporose



Dieses Buch ist Osteoporose-Pflichtlektüre. Dr. med. Tassilo König fasst darin seine langjährigen Erfahrungen in der Patienten-Betreuung sowie aktuelle wissenschaftliche Erkenntnisse zu Ursachen, Diagnose und Behandlung der Osteoporose zusammen und behandelt alle Aspekte der Erkrankung. Sein Anliegen: Osteoporose ist kein Schicksal, und jeder kann lernen, damit eigenverantwortlich und selbstbewusst umzugehen und trotz Krankheit ein erfülltes und selbstbestimmtes Leben führen.

22,00 €

Einfach gesund bleiben – Teil 2: Bewegung



Alles rund um das Thema Bewegung im Alter
Die Leser und Leserinnen werden ermuntert, über Bewegung aktiv den negativen Effekten des Alterungsprozesses entgegenzuwirken. Dazu wird ein leicht umsetzbares Trainingsprogramm vorgestellt, das jeder zu Hause praktizieren kann. „Einfach gesund bleiben – Teil 2: Bewegung“ beinhaltet Übungen zum Aufwärmen, Mobilisieren, Dehnen, Kräftigen. Der Ratgeber gibt damit Impulse um lange die eigene Selbstständigkeit zu erhalten. Inhalt: Trainingsprogramm, Übungsanleitungen in Bild und Schrift, Trainingsplan.

15,80 €

BIETIGHEIMER ZEITUNG
SACHSENHEIMER ZEITUNG | BÖNNIGHEIMER ZEITUNG

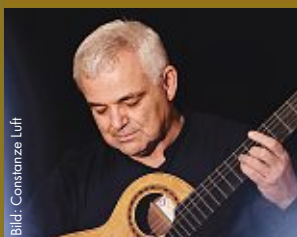
Treffpunkt
Kultur
Bietigheim-Bissingen



Do., 15. Januar, 20 Uhr
Kronenzentrum
DOPING
von Nora Abdel-Maksoud
Schwarze Komödie



Do., 22. Januar, 20 Uhr
Kronenzentrum
3. BIETIGHEIM-BISSINGER LACHNACHT
Kabarett- und Comedyshow



So., 25. Januar, 11 Uhr
Hans Georg Plüger-Saal
VOLKER LUFF, GITARRE
„SaitenPoesie“
Matinée im Schloss



Do., 29. Januar, 20 Uhr
Kronenzentrum
SESTETTO STRADIVARI
Klassisches Konzert



Fr., 6. Februar, 20 Uhr
Kleinkunstkeller
SEBASTIAN KRÄMER
Liebeslieder an deine Tante
Chanson, Kabarett, Poesie

Vorverkauf: Tourist Information
Marktplatz 9, Tel.: 07142-74227
online unter www.reservix.de oder
bei den Reservix-Vorverkaufsstellen

Veranstalter:
Kulturamt/Kronensaal-
Betriebsgesellschaft mbH
www.bietigheim-bissingen.de



Treffpunkt Kultur
Bietigheim-Bissingen

CHANCEN GEBER GESUCHT!

Jugendliche in Entwicklungsländern brauchen Perspektiven! Wir helfen ihnen – durch Sexualaufklärung und Weiterbildung.

Mit nur **10 Euro** ermöglichen Sie einer Jugendlichen in Afrika, sich ein Jahr lang vor einer ungewollten Schwangerschaft zu schützen.

IHRE SPENDE HILFT!

IBAN: DE56 2504 0066 0383 8380 00
hannover@dsw.org | www.dsw.org

DSW youth can
Deutsche Stiftung Weltbevölkerung

19%* MEHRWERTSTEUER GESCHENKT

Laminat
Vinyl
Parkett

AUF ÜBER 400 BÖDEN

*Gültig bis 02.02.2026. Gilt für alle Böden ab 12,99 €/m². Gilt nicht für Sonderbestellungen und ist nicht kombinierbar mit anderen Aktionen. Eine Rabattierung bereits getätigter Aufträge ist nicht möglich. Dieses Angebot gilt nicht für Zubehör. Nur bei sofortiger Mitnahme und solange der Vorrat reicht. 19% Mehrwertsteuer sparen entspricht einem tatsächlichen Rabatt von 15,96%.

Produkt	Unser Verkaufspreis €/m²	PS-Dämmung 2 mm stark, unser Preis €/m²	Fußleiste passend, unser Preis €/lfm.	Alles zusammen	Unser Preis
Kreideleiche (7604)	12,99	0,99	3,75	17,73	12,99
Tirol Eiche (7605)	12,99	0,99	3,75	17,73	12,99
Schlossleiche Creme (8602)	19,99	0,99	5,41	26,39	19,99
Schlossleiche dunkel (8613)	19,99	0,99	5,41	26,39	19,99

Sie zahlen nur €/m²
10,92

bodomoLAMINAT (7624)
Dekor Modern Grau
• 7 mm Stärke | NK 31 | AC3
• Hält starker Nutzung stand
• Edler Look für moderne Räume
• Schnelle und einfache Verlegung
• Blauer Engel / Made in Germany

bodomoLAMINAT (8601)
Dekor Schlossleiche Natur
• 8 mm Stärke | NK 32 | AC4
• Perfekt für stark beanspruchte Räume
• Breites XXL Format mit natürlichem Eichenlook
• Blauer Engel / Made in Germany
• Pflegeleicht

Produkt	anstatt	jetzt nur €/m²	inklusive Dämmung und Fußleisten
bodomoKLICK-VINYL Windsor Fischgrät (5248)	29,99	25,20	inklusive Dämmung und Fußleisten
bodomoCORE KLICK-VINYL Bifore nature (5503)	49,99	42,01	inklusive Dämmung und Fußleisten
bodomoPARKETT Cordoba (10312)	44,99	37,81	inklusive Dämmung und Fußleisten

Produkt	Unser Verkaufspreis €/m²	Fußleiste passend, unser Preis €/lfm.	Alles zusammen	Unser Preis
Brantford caramel (5237)	27,99	5,41	33,40	27,99
Brantford butter (5238)	27,99	5,41	33,40	27,99
Vancouver nature (5225)	32,99	5,41	38,40	32,99
Vancouver coffee (5226)	32,99	5,41	38,40	32,99

Sie zahlen nur €/m²
23,52

bodomoKLICK-VINYL (5240)
Dekor Brantford fire
• 5 mm Stärke | Nutzschrift: 0,4 mm | NK 32
• Integrierte Dämmung
• Lebhaftes Farbspiel
• Strapazierfähig und robust
• 100 % Wasserfest und pflegeleicht

bodomoKLICK-VINYL (5228)
Dekor Vancouver Honey
• 5 mm Stärke | Nutzschrift: 0,4 mm | NK 32
• Integrierte Korkdämmung
• Breites Format mit natürlichem Holzlook
• Sehr strapazierfähig und robust
• 100 % Wasserfest und pflegeleicht

Laminat DEPOT

20x in Deutschland - auch in
74321 Bietigheim
Kirchheimer Str. 4 · Tel. 07142-9936291
Öffnungszeiten: Mo. bis Sa. 9.30 – 19 Uhr
www.laminatdepot.de

Direkt bei **hofmeister**
Die Erlebnis-Wellenzentren

Abgabe nur in haushaltsüblichen Mengen. Druckfehler und Irrtümer vorbehalten.
Bodenbeläge SK Süd GmbH

ANZEIGENSERVICE: TELEFON 07142 403-555 · anzeigen@die-rundschau.de

Mehr Erfolg mit Ihrer Kleinanzeige

PICKER

Pick die besten Angebote im PICKER



Hotline (07142) 403-261
Montag bis Freitag 6.30 – 20.00 Uhr, Samstag und Sonntag 6.30 – 13.00 Uhr

Autos
Motorräder
Zubehör

Verkäufe

Kauf-
gesuche

KFZ-Ankauf

Wir kaufen dein Auto, auch mit Schaden. Wir freuen uns auf dein Angebot unter ☎ 0152/27046633, auch WhatsApp.

Kaufe: Pkw's, Geländewagen, Busse, MB, VW, Audi, Japaner, TÜV/ASU nicht wichtig. ☎ (07131) 2086803 oder (0171) 5204826

Kaufe Fahrzeuge aller Art, Motorrad, Lkw, Traktoren, auch Unfall, Motorschaden u. Schrottfahrzeuge. ☎ (0160) 97772555

Automobile Walz kauft alle Autos, auch Unfallwagen, Getriebe- oder Motorschaden, usw. ☎ 0171-9591279

2- und 3 Räder

Mofas gesucht, Sammler sucht Mofas der Marken Kreidler, Hercules, Solo, Zündapp.... ☎ 07143/881869



Garagen/Stellplätze

Suche Garage od. Scheune zu kaufen in Bietigheim od. Umgebung. ☎ 0174/3448322

Wohnwagen/mobile

Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen ☎ 03944/36160 www.wm-aw.de

Haushaltsartikel

Lifta-Treppenlift sehr günstig gegen Selbstabbau abzugeben in Löchgau. ☎ hasenropfer@gmx.de

Haushaltsauflösung: Samstag 17.01.2026 von 10-13 Uhr in der Lindenstraße 70, 71732 Tamm

Bau

Großsachsenheim, 3 Zi.-OG, 74 m², ab sofort zu vermieten, Laminatboden, EBK, Keller, Bk., Wäschehängplatz, keine HT, keine Sozialgeldempfänger. KM 850.-€ + NK + 2 MM Kt. ☎ 0152/24525251

Bönnigheim 4 Zi.-Whg. 100qm² mit EBK, Bad 2 WC, PKW Stellpl. KM € 900.-, NK € 200.-, 3MM KT, keine HT, NR, Bewerber bitte Tel.-Nr. angeben. **Zuschriften unter BZ67937**

Kunst/Antiquitäten

80 H0 Häuser a 2.-€, Bahnhöfe 5.-€, Trafos ab 10.-€, Loks ab 25.-€, 80 Güterwagen a 4.-€, 3 Vitrinen a 50.-€, Modellbahn Murr Ziegeleiweg 26 am 17.01. von 11-14 Uhr

Haushaltsauflösung

Haushaltsauflösung am Sa. 17.01. Hillerstr. 11, Bi.-Bi. 12 -16 Uhr. Wohn-Ess-Schlafzimmer + Schrank 2 B x 2,40 H und Diverses

Verschiedenes

Pia's Mobile Fußpflege! ☎ 0171/3663675

Verkaufe teratso Spülstein. Neff Kohlenherd Cerankochfeld wwabscheuermann@t-online.de

Freundliche Sie sucht Ein.- bis Zweifamilienhaus in Bi.-Bi. u. Umgebung. Garten kein Problem. ☎ 0162/7741061

Qigong Kurse mit Zuschuss der Kk weitere Kurse, Workshops & Retreats www.Qi-in-harmonie.de & www.ad-fitness.de 015755044198

Überraschen Sie Ihre Kunden mit Ihrer Werbung.

Freizeitgestaltung



Ferienprogramme und Kindergeburtstage auf dem Ponyhof www.ponyzentrum-hausser.de whatsapp 01578 5677317

Modern Dance (incl. Pilatesalignment) für Erwachsene dienstags 19:45 Uhr; die physio & tanzwerkstatt" www.physio-tanz.de ☎ 07142/9192818



Achtung Achtung!!Suche Zinn- geschirr!! Tel.017677542276

Von Privat: kaufe Pelze, Porzellan, Taschen, Zinn u. Schmuck. Schreib- und Nähmaschinen u. Schallplatten ☎ 01577/9035249 Herr Franz.

Kaufe Möbel, Porzellan, Besteck, Spielzeug, Lampen aus den 50er-, 60er- u. 70er Jahren. ☎ 0118-4053620

Sammler kauft alles Militärische, wie Feldpostbriefe, Orden usw. bei sofortiger Barzahlung. Tel. (07046) 12232

Suche ältere E-Gitarre, Verstärker, Akkordeon ☎ 07141/5074229

Suche Drehmaschine Fräsmaschine, Ständerbohrmaschine, Säge Tel.01734306395

Bau

Wir lieben Bi-Bi ! Dringend kleines Baugrundstück bis 350 qm gesucht. ☎ 0170-4134421 ab 17 Uhr

Suche zum Kauf einen unbebauten Gewerbebauplatz, Größe ca. 10-15 Ar in Bietigheim-Bissingen u. 10 km Umgebung. ☎ 0174-3448322

Gewerbl. Dienstleistungen

Heimwerkerservice Bietigheim Montage-, Reparatur- & Hausservice Möbel, Küche, Bad, Kleinaufträge Auch für Senioren & Kl. Unternehmen 5 % Kennenlern-Rabatt www.heimwerkerservice-bietigheim.de Tel. 0155-651 193 79 ab 08:00 Uhr

Paket E-Rechnung Startklar mit Lexware - kurzfristig und effizient. Einrichtung, Schulung und Datenübernahme. Tel. 0176-22918225, kontakt@kpa-business-services.com, www.kpa-business-services.com

Gartendienst AuZ GbR Ihr Partner für Ihren Garten: Gartenberatung, Gartenpflege: z. B. Laubarbeiten, Pflanzen- u. Baumschnitt, Terrassenreinigung u.v.m. ☎ 0157 89 07 60 66 AuZ-Dienstleistung@t-online.de

ilhan's Gartenpflege! Hecken-schnitt, Baumfällung, Zaunbau, Pflasterarbeiten, Winterdienst, Rasen mähen usw. ☎ 0157/74027971 www.ilhan-gartenservice.de

Glas-Duschabtrennungen u.v.m., Top - hochwertige Beschläge, kostenloses Aufmaß u. Angebot. ☎ 0160-7657711 ☆ www.glasmack.de

Ganzglasduschen nach Maß, Küchenrückwände aus Glas u.v.m. Beratung, Aufmaß, Angebot, Montage ☎ 07046/8809053 www.compact-glas.de

Schimmelbefall? Zertifizierter Fachbetrieb für Feuchte- und Schimmelpilzsanierung. Wir beraten Sie unverbindlich. Tel. (07144) 89 40 37

Wir bieten: Büroreinigung/Fensterreinigung/ Kehrwoche. ☎ 01522/8785882/ web: https://eyerreinigung.de/E.Y. Reinigung

Maler und Lackierer Flexibel und Sauber. Außen-/innenanstrich, Außen-/innenputz, Renovierung, Bausanierung, Trockenbau. ☎ 0157/87952965

Umzüge und Entrümpeln Kostenfreie Besichtigungs Termine für Umzug und Entrümpelungs-Planung. Mit voller Mannschaft u. Transportmöglichkeit für ihren Besitz. ☎ 0176/41262716

Wurzelstöcke und Baumstumpfen entfernen, schnell u. ohne große Gartenschäden. Schunk Gartenpflege. ☎ 0172/7448981

Entrümpelungen aller Art Haus, Messiwohnung, Dach, Keller, Scheunen usw. ☎ 0151/24043208 Alexander Lanik

Kaufe Bücher von A-Z Lederjacken u.v.m. ☎ 0176-80344883

Bäume schneiden und fällen. ☎ 0172/7111 463

Privater Service

Suche Putzhilfe für Fenster u. 2x wöchentlich im Haushalt. Sehr gute Bezahlung. ☎ 07147-271394

Wer braucht eine Alltagshelferin, zu Bewältigung des Haushalts in Bietigheim ca. 4 Std/Woche oder mehr auf Std-Lohn Basis ☎ 0152/58113083

Probleme mit PC, Laptop, Handy? Schnelle & kosteng. Hilfe für Bietigheim u. Umgeb. unter Tel. 0176-25893369

Unterricht

Biete Italienischkonversation an. ☎ 0151/28951851

Die gute Tat

Holz von großem Kirschbaum ab-zugeben Baum muss selbst gefällt werden ☎ 0163/2197460

Langlaufski inkl. Herrenschuhe Gr. 43 und Anzug Gr. 50 ☎ 0151/21164113

Rockabrunder, Schneiderbügel-kissen ☎ 07142/42909

2 Laptops gut erhalten mit Zubehör ☎ 07142/220777

Deutscher Roter Helfer

WIR BRAUCHEN DICH, UM ÜBERALL HELFEN ZU KÖNNEN.

SETZE EIN ZEICHEN UND WERDE FÖRDERMITGLIED.

Deutsches Rotes Kreuz

freizeiten erlebnisreisen zeltlager

Urlaubsreif? Abenteuerlustig? Elterngeschädigt?

Freizeiten für Kinder und Jugendliche Arbeitskreis Ökologische Freizeiten / BDP BaWü e.V.

www.ak-freizeiten.de Fon 07123-3606565

ALBERT SCHWEITZER KINDERDÖRFER UND FAMILIENWERKE

Weil die Zukunft jetzt beginnt. Schenken Sie Kindern Perspektiven.

Mit Ihrer Spende für die Albert-Schweitzer-Kinderdörfer und Familienwerke. Wir schenken Kindern ein Zuhause.

www.albert-schweitzer-verband.de

QR Code

Klein aber oho! Ihre PICKER-Kleinanzeige

Die Kombination für Ihren Erfolg: Erscheint in der nächstmöglichen Ausgabe dienstags in der Tageszeitung und mittwochs in der Rundschau und zusätzlich im Internet (www.bietigheimerzeitung.de und www.die-rundschau.de). Annahmeschluss: Montags, 11.00 Uhr.

Anzeige bequem und schnell online aufgeben unter: picker.bietigheimerzeitung.de

Privat von Privat zu Privat, Immobilienanzeigen (Verkauf/Vermietung) ausgeschlossen (siehe gewerbl. Preis) 4 Zeilen nur € 8,00 Jede weitere Zeile nur € 2,00

Gewerbe Anzeigen des geschäftlichen Verkehrs (Dienstleistungen etc.) 4 Zeilen nur € 19,04 Jede weitere Zeile nur € 4,76

Anzeige Gelb unterlegt (+ € 6,-) Für mehr Aufmerksamkeit!

Als Chiffre-Anzeige, Gebühr € 13,09 (Zusendung an Ihre Adresse)

Mit Bild (nur online buchbar + € 12,-) Alle Preise inkl. gesetzl. MwSt.

In der Rubrik: (Zutreffendes ankreuzen)

VERKÄUFE / KAUFGESUCHE

☐ diverse Verkäufe / Kaufgesuche☐ Technische Artikel☐ Haushaltsartikel☐ Garten☐ Baby-/Kinderartikel☐ Bekleidung☐ Möbel☐ Sportartikel

Fahrräder

☐ Foto/Computer/Handy☐ Musik☐ HiFi/Elektro☐ Bau☐ Kunst/Antiquitäten☐ Briefmarken/Münzen☐ Modellbau☐ Heizen/Brennstoffe

VERSCHIEDENES

☐ Dies und Das☐ Freizeitgestaltung☐ Konzert-/Veranstaltungskarten☐ Unterhaltung☐ Esoterik☐ Gewerbliche Dienstleistungen☐ Privater Service

Haushaltsauflösung

Verloren/Gefunden

☐ Musik / Bands

UNTERRICHT

☐

TIERMARKT

☐ Entflogen/Entlaufen☐ Zugeflogen/Zugelaufen

LANDWIRTSCHAFT

☐

BEKANNTSCHAFTEN

☐ Ehe- und Partnervermittlungen☐ Bekannschaften☐ Sie sucht Ihn☐ Er sucht Sie☐ Sie sucht Sie☐ Er sucht Ihn☐ Freizeitpartner

AUTOS/MOTORRÄDER/ZUBEHÖR

☐ KFZ-Dienstleistungen☐ Automarkt☐ KFZ-Ankauf☐ KFZ-Zubehör☐ 2- und 3 Räder☐ Autovermietungen☐ Garagen/Stellplätze☐ Wohnwagen/Wohnmobile

Wasserfahrzeuge

☐ Anhänger

DIE GUTE TAT (MAX. 3 ZEILEN)

☐

Besser informiert. Mehr erleben.

DIE IMMOSSCHAU

ANZEIGENSERVICE: TELEFON (07142) 403-555 · FAX 403-125 · anzeigen@bietigheimerzeitung.de

Experten-Tipp aus der Region

Fünf Fehler, die Verkäufer Anfang des Jahres machen

Der Jahresbeginn ist für viele Eigentümer ein klassischer Zeitpunkt, um über den Verkauf ihrer Immobilie nachzudenken. Neue Vorsätze, ein klarer Blick auf die finanzielle Situation und der Wunsch nach Veränderung spielen dabei eine große Rolle. Doch gerade in den ersten Wochen des Jahres werden häufig Entscheidungen getroffen, die sich später als nachteilig erweisen. Fünf Fehler begegnen Immobilienprofis dabei besonders oft.

1. Auf den „besseren Markt“ warten
Viele Verkäufer gehen davon aus, dass sich der Immobilienmarkt im Frühjahr automatisch belebt und höhere Preise erzielt werden können. Wer jedoch ohne klare Strategie abwartet, verliert wertvolle Zeit. Kaufentscheidungen hängen heute weniger von der Jahreszeit ab als von Lage, Zustand, Preis und Finanzierungsmöglichkeiten. Gut vorbereitete Immobilien finden auch im Januar oder Februar ernsthafte Käufer.

2. Mit einem zu hohen Preis starten
Zu Jahresbeginn ist die Erwartungshaltung oft optimistisch. Nicht selten orientieren sich

Eigentümer an Preisen aus früheren Hochphasen oder an Inseraten vergleichbarer Objekte. Ein zu hoher Einstiegspreis führt jedoch häufig dazu, dass eine Immobilie lange am Markt bleibt. Das Ergebnis sind Preisreduzierungen, die Misstrauen wecken und die Verhandlungsposition schwächen. Der erste Angebotspreis ist meist der entscheidende.

3. Unvollständige Unterlagen unterschätzen
Nach den Feiertagen sind wichtige Dokumente oft nicht vollständig vorhanden. Fehlende Grundrisse, Energieausweise, Teilungserklärungen oder Protokolle der Eigentümerversammlungen verzögern den Verkaufsprozess erheblich. Kaufinteressenten erwarten heute Transparenz und Vollständigkeit – nicht erst kurz vor dem Notartermin.

4. Energieeffizienz falsch einschätzen
Die Rolle der Energieeffizienz sorgt weiterhin für Verunsicherung. Manche Eigentümer überschätzen den negativen Einfluss älterer Baujahre, andere blenden das Thema komplett aus. Entscheidend

ist eine realistische und ehrliche Einordnung. Nicht jede Immobilie muss saniert sein, aber Käufer erwarten Klarheit über Zustand, mögliche Maßnahmen und Kosten.

5. Den Aufwand eines Verkaufs unterschätzen
Ein Immobilienverkauf ist zeitintensiv und anspruchsvoll. Anfragen müssen qualifiziert, Besichtigungen organisiert, Finanzierungen geprüft und Verhandlungen geführt werden. Wer den Aufwand unterschätzt oder zu spät professionelle Unterstützung einholt, verliert schnell den Überblick – und damit auch Verhandlungssicherheit.

Fazit
Der Jahresanfang bietet gute Chancen für Immobilienverkäufer. Wer typische Fehler vermeidet, realistisch plant und strukturiert vorgeht, erhöht nicht nur die Verkaufschancen, sondern auch die Wahrscheinlichkeit eines reibungslosen und erfolgreichen Abschlusses.
Gerne beraten wir Sie: Engel & Völkers Immobilien, Telefon (07142) 469500, bietigheim-bissingen@engelvoelkers.com.
Daniela Warner

Zeitlos schön und beständig

Als Gegenentwurf zu Massenproduktion und Wegwerfgesellschaft legen immer mehr Menschen Wert auf langlebige und nachhaltige Produkte. Dazu gehört auch hochwertiges Massivparkett, das nicht nur mit einer guten Umweltbilanz, sondern auch mit natürlicher Schönheit punkten kann. So ist Massivparkett in verschiedenen Ausführungen erhältlich: von Eiche und Räumereien über Ahorn bis hin zu Kirsch- und Nussbaum. Neben den vielen attraktiven Holzarten bieten auch die unterschiedlichen Verlegearten wie beispielsweise Würfel-, Fischgrät- oder Flechtmuster unbegrenzte Möglichkeiten bei der Raumgestaltung. Auch in puncto Nachhaltigkeit überzeugt Massivparkett, da es mehrfach abgeschliffen werden kann und so über Jahrzehnte hinweg erhalten bleibt. *hlc*



Massivparkett stammt mehrheitlich aus eigener Produktion.
Foto: HLC/Bembé Parkett

Jede Woche interessante und aktuelle Immobilienangebote

Extrastarke Kombiauflage rund 110.000 Exemplare

WAS BAUGELD KOSTET

	Laufzeit 5 Jahre, Nominal/Sollzins	Laufzeit 10 Jahre, Nominal/Sollzins	Beleihungsgrenze
ALLIANZ	4,82	4,00	50%
FINANZBERATUNG OETTINGER	3,31	3,38	60%
BHW/POSTBANK	4,03	3,92	60%
Sparda-Bank Baden-Württemberg	3,62	3,40	60%
Wüstenrot & Württembergische AG	4,85	4,20	60%

Festzinssätze bei 100-prozentiger Auszahlung und einprozentiger Tilgung. Genannt ist der Nominalzinssatz/Sollzinssatz. **Alle Angaben ohne Gewähr.**

TAMM, ALTHOFENER STRASSE 6-26

Ihr Familienglück beginnt hier - Ihr neues Zuhause in Tamm!

Die BW baut in Tamm 9 nach Süden ausgerichtete Reihenhäuser sowie 2 Doppelhaushälften im Erbbaurecht mit **zinsgünstigen Konditionen**.

Sonnige Gärten und Dachterrassen, 2 Tageslichtbäder pro Haus mit hochwertigen Sanitärgegenständen, Fußbodenheizung (raumweise temperierbar), offener Wohn-/Essbereich, KfW-Effizienzhaus 40 LCA (**förderfähig**).

Energieeffizienzklasse B, Endenergiebedarfsausweis 60 kWh(m²a), Fernwärme, Baujahr lt. Energieausweise 2025, Fertigstellung voraussichtlich Anfang 2027.

WOHNBEISPIELE:

Reihenendhaus mit 5 Zimmern	Wohnfläche 128,81 m²	645.000,00 € zzgl. 165,00 € Erbbauzins / Monat
Reihenmittelhaus mit 5 Zimmern	Wohnfläche 122,96 m²	599.000,00 € zzgl. 134,00 € Erbbauzins / Monat
Doppelhaushälfte mit 6 Zimmern	Wohnfläche 159,62 m²	769.000,00 € zzgl. 248,00 € Erbbauzins / Monat

*Erbbaurecht Tamm >>> das Grundstück kann ab 2043 erworben werden.

Interessiert? Wir beraten Sie gerne!

Wir bewerten Ihre Immobilie. Kostenlos!

SIE MÖCHTEN WISSEN, WIE VIEL IHR HAUS, IHR GRUNDSTÜCK ODER IHRE WOHNUNG WERT IST?

Wir sagen es Ihnen – kostenlos! Und wenn es ums Verkaufen geht, helfen wir Ihnen bei der Abwicklung – vom Finden des richtigen Käufers bis zum Abschluss. Mit unserem kompetenten Service und über 60 Jahren Erfahrung sind wir der ideale Partner für Sie.

- Zielgerichtete Werbemaßnahmen
- Durchführung der Besichtigungen
- Aufbereitung der Vertragsunterlagen
- Nachweis der Finanzierung des Käufers
- Abstimmung mit dem Notariat
- Zahlreiche vorgemerkte Kunden und Interessenten
- Begleitung der Kaufvertragsparteien bis zum erfolgreichen Abschluss des Kaufvertrags

BW BIETIGHEIMER WOHNBAU

Email: verkauf@bietigheimer-wohnbau.de

Telefon 07142.76-333

www.bietigheimer-wohnbau.de



Fellbach: Mehrfamilienhaus,
ca. 393 m² Wfl., ca. 301 m² Grdst.,
12 Zi., 2 Außenstpl., Baujahr 1977,
Gas-Wärmepumpe, BA, 139,7 kWh/(m²*a), G.

1.850.000,-



Bietigheim-Bissingen: ZFH,
ca. 199 m² Wfl., ca. 420 m² Grdst.,
8 Zi., Garage + Außenstpl., Bj. 1982,
Gas-ZH, VA, 232,6 kWh/(m²*a), G.

819.000,-



Bietigheim-Bissingen: 3 Zi.-Whg.,
ca. 174 m² Wohnfläche, DG,
TG-Stellplatz, Baujahr 1982,
Fernwärme, VA, 72 kWh/(m²*a), C.

595.000,-



Lauffen am Neckar: MFH,
ca. 234 m² Wfl., ca. 335 m² Grdst.,
13 Zi., 2 Garagen, Baujahr 1875,
Gas-ZH, BA, 193,19 kWh/(m²*a), F.

594.000,-



Sachsenheim: Einfamilienhaus,
ca. 167 m² Wfl., ca. 506 m² Grdst.,
8 Zi., Garage + Carport, Bj. 1988,
Gas-ZH, BA, 170,62 kWh/(m²*a), F.

615.000,-



Remseck am Neckar: ZFH,
ca. 194 m² Wfl., ca. 199 m² Grdst.,
8 Zi., Garage + 2 Außenstpl., Bj. 1949,
Gas-ZH, BA, 276,6 kWh/(m²*a), H.

539.000,-



Besigheim: Doppelhaushälfte,
ca. 116 m² Wfl., ca. 246 m² Grdst.,
4 Zi., 2 Außenstpl., Bj. 1996,
Öl-ZH, BA, 135,6 kWh/(m²*a), E.

518.000,-



Schwieberdingen: 5 Zi.-Whg.,
ca. 110 m² Wohnfläche, Balkon,
Außenstellplatz, Baujahr 1971,
Öl-ZH, VA, 126 kWh/(m²*a), D.

380.000,-



Oberstenfeld: Einfamilienhaus,
ca. 171 m² Wfl., ca. 662 m² Grdst.,
7 Zi., Garage + Außenstpl., Bj. 1980,
Öl-ZH, VA, 127,9 kWh/(m²*a), D.

373.000,-



Freudental: Reihenhedhaus,
ca. 134 m² Wfl., ca. 398 m² Grdst.,
4,5 Zi., Doppelgarage, Bj. 1971,
Stromhz., BA, 173,3 kWh/(m²*a), F.

338.000,-



Bietigheim-Bissingen: 4 Zi.-Whg.,
ca. 84 m² Wohnfläche,
TG-Stellplatz, Baujahr 2000,
Gas-ZH, VA, 125 kWh/(m²*a), D.

330.000,-



Marbach am Neckar: 3,5 Zi.-Whg.,
ca. 94 m² Wohnfläche,
Garage, Baujahr 1965,
Gas-ZH, BA, 205 kWh/(m²*a), G.

318.000,-



Ludwigsburg: 3,5 Zi.-Wohnung,
ca. 86 m² Wohnfläche,
TG-Stellplatz, Baujahr 1969,
Gas-ZH, VA, 103 kWh/(m²*a), D.

295.000,-



Marbach am Neckar: 2,5 Zi.-Whg.,
ca. 62 m² Wohnfläche,
Duplex-Stellplatz, Baujahr 1993,
Gas-ZH, VA, 114 kWh/(m²*a), D.

267.000,-



Steinheim an der Murr: 3,5 Zi.-Whg.,
ca. 73 m² Wohnfläche,
Außenstellplatz, Baujahr 1991,
Gas-ZH, VA, 95 kWh/(m²*a), C.

258.000,-



Winnenden: Grundstück,
Grundstücksfläche ca. 350 m²,
attraktives Baugrundstück
in guter Lage.

249.000,-



Großbottwar: 3 Zi.-Wohnung,
ca. 89 m² Wohnfläche,
TG-Stellplatz, Baujahr 1972,
Öl-ZH, VA, 106 kWh/(m²*a), D.

248.000,-



Steinheim an der Murr: 2,5 Zi.-Whg.,
ca. 61 m² Wohnfläche, DG,
Garage, Baujahr 1990, Strom-
heizung, BA, 134,8 kWh/(m²*a), E.

219.000,-



Bietigheim-Bissingen: 2 Zi.-Whg.,
ca. 48 m² Wohnfläche,
Baujahr 1995, Gas-Zentral-
heizung, BA, 113,2 kWh/(m²*a), D.

185.000,-



Hauptstraße 51 · 74321 Bietigheim-Bissingen
Tel.: 07142/777 888 95 · Fax: 07142/777 888 1
info@weitblick-bietigheim.de
www.weitblick-bietigheim.de



**ImmobilienService
MAIER**

07141 / 12 90 341
www.immobilienservice-maier.de

- Bahnhofstraße 41,
71691 Freiberg a. N.
- Bachstraße 14,
71723 Großbottwar
- Stuttgarter Straße 10,
71665 Vaihingen/Enz

Verkauf
Vermietung
Bewertung
Finanzierung

Kontaktieren Sie uns &
vereinbaren Sie Ihre persönliche Beratungsstunde!

Wir suchen Immobilien- & Finanzierungsvermittler (w/m/d)
zur Verstärkung unseres Teams.

**Ab sofort!! 250 m² große Lagerhalle mit Rampe
und Rolltor in Oberriexingen zu vermieten.**
Sanitäre Anlage vorhanden. Die Halle ist unbeheizt.

**Bei Interesse erreichen Sie uns
unter der Handy-Nr. 0171 3490810**

**Sehen und gesehen werden –
Anzeigen in Ihrer Tageszeitung**

VERMIETUNGEN

DG-Whg. Gemmrigheim
2-Zi.-Whg., 50m² Wfl., verfügbar
ab Absprache, EBK, Ke., Stpl.,
400 € KM, 180 € NK, 2MMKauti-
on, Zuschriften unter BZ292385

**Moderne 2-Zi.-Neubau-Whg. mit
Balkon u. Tiefgarage zu vermieten.**
41,49 m² mit Aufzug im 1. OG,
barrierefrei. 790 € KM + 300 € NK.
Mobil: +4915774473528

Wohnung in Gemmrigheim
5-Zi.-Whg., 90m² Wfl., verfügbar
ab 01.26. Einzellöfen, Blk., EBK,
Gge., Garten, Ke., Stpl., 950 €
KM, Lothar.Veyhl@t-online.de

**Schenken Sie Kindern
Zukunft**

**nph
deutschland**

www.hilfe-fuer-waisenkinder.de



SIERRA LEONE:
Der Krankenpfleger
Charles Jormoh von
ÄRZTE OHNE GRENZEN
kümmert sich im
Hingha-Krankenhaus
in Kenema um ein
Neugeborenes.
© Peter Bräunig

**MIT IHREM TESTAMENT
LEGEN SIE ZUKUNFT
IN SICHERE HÄNDE**

Geben Sie mit Ihrem Testament etwas
Wesentliches weiter: Hilfe und Hoffnung.
**Wir beraten Sie gerne umfassend und
unverbindlich zur Testamentsspende.**



Jetzt Broschüre bestellen!
Tel. 030 700 130-145
www.aerzte-ohne-grenzen.de/
testamentsspende



**MEDECINS SANS FRONTIERES
ÄRZTE OHNE GRENZEN e.V.**
Träger des Friedensnobelpreises



Besen & Weinstuben
Der auflagenstärkste Besenkalender für das Weinland Neckar-Enz

**DER BESENKALENDER –
Genießen in gemütlicher Atmosphäre**

**LUDWIGSBURG-POPPENWEILER
Geigers Weinstüble**

Martin Geiger, Holzweg 80, Tel. (07144) 4416,
www.geigers-weinstueble.de.

Wechselnde Tagesessen, Kaffee & Kuchen.
Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

**Geöffnet von Fr., 09.01., bis So., 18.01.2026,
täglich ab 12 Uhr.**
Mo. + Di. Ruhetag.

**OBERRIEXINGEN
Weingut Stärk**

Theodor-Heuss-Str. 25, 71739 Oberriexingen,
0162/6787218. Unsere Spezialitäten: Grillfleisch
sowie Maultaschen und Siedfleisch (Sa. & So.).
Auf Ihren Besuch freut sich Weingut Stärk

**Geöffnet von 6.1. – 11.1. und vom
16.1. – 18.1. 2026 Mi.-Fr. ab 16.00 Uhr
und Sa./So. und Feiertag ab 11.00 Uhr**

**SACHSENHEIM-HOHNHASLACH
Weinstube Wengerthäusle**

Familie Katzer, Ochsenbacher Str. 46,
Tel. (07147) 272035, www.weinstube-katzer.de
Wein- und Sektverkauf. Bushaltestelle vor dem
Haus! Wir bieten auch Wildgerichte an.

**Di., 13.01. bis Sa., 24.01.2026
durchgehend geöffnet von 11.30 – 21.00 Uhr.
Küche bis 20 Uhr geöffnet.**
Sonntag und Montag geschlossen.

**VAIHINGEN/ENZ-ENZWEIHINGEN
Kinzinger Berghof**

Familie Kinzinger, Berghof, Tel. 07042/4660
Mehr Infos unter www.kinzinger-berghof.com
Hofladen durchgehend geöffnet, Bewirtung
mit Berghofspezialitäten und Weinverkauf

**Geöffnet: 01. Jan. bis 25. Jan. 2026
Täglich ab 11 Uhr
Ruhetag: Montag, der 19.01.2026**

**BRACKENHEIM-NEIPPERG
Zum Rädle**

Manfred Seiter, Burgunderstraße 21,
Telefon (07135) 4804

Flaschenweinverkauf, gegrillte Schweinshaxe,
Schälriipple

**Geöffnet von Donnerstag,
15. Januar bis einschl. Sonntag,
18. Januar 2026.**

**LÖCHGAU
Zum Weißenhof**

Familie Feess, Weißenhofstraße 17,
Telefon 07143/28585, www.weinstube-feess.de
Flaschenweinverkauf, Mittwoch: Schälriipple,
Donnerstag: Knöckle, solange der Vorrat reicht.

**Geöffnet von Mittwoch, 7. Januar
bis Sonntag, 18. Januar,
Mi. – Fr. ab 16 Uhr, Sa., So. ab 11 Uhr.**
Mo. und Di. geschlossen.

**NECKARWESTHEIM
Weinstube Am Nussbaum**

Karagewittbschlager, Lindenstr. 38,
Tel. 07133/205050, www.amnussbaum.de

**Geöffnet von Mittwoch, 14. Januar
bis einschl. Sonntag, 25. Januar,
täglich ab 17.00 Uhr, sonntags ab
11.00 Uhr.**
Schwäbisch und Thai – hausgemacht.

**ASPERG
Ronalds Besenwirtschaft**

Bogenstraße 6, Telefon (07142) 9562790
Mittwoch: Knöckle und Schälriipple, sonntags:
Schweinebraten, täglich: Pfälzer Saumagen!

**Geöffnet von Freitag, 16. Januar bis
Sonntag, 25. Januar, sonntags ab
11 Uhr geöffnet, werktags und samstags
ab 16 Uhr**
Montag Ruhetag

Sie möchten Ihren Eintrag in „Besen & Weinstuben“ veröffentlichen? Tel. 07142 / 403-555 | anzeigen@bietigheimerzeitung.de

Besser informiert. Mehr erleben.



Die Rundschau
BONNIGHEIMER
SACHSENHEIMER
BIETIGHEIMER
ZEITUNG

SONDERVERÖFFENTLICHUNG

Wohn- und Badtrends

... neue Formen, neue Farben ...



Besser informiert.
Mehr erleben.



Räume mit Licht gestalten

Eine Akzentbeleuchtung ist vielfältig einsetzbar und lässt sich smart steuern.

Das richtige Licht spielt bei der Raumgestaltung eine entscheidende Rolle. Vom illuminierten Spiegel über beleuchtete Trep-penstufen bis hin zu schwebend wirkenden Lichtleisten bieten neue LED-Module in Kombi-nation mit Keramik oder Natur-stein zahllose kreative Möglich-keiten.

Individuelle Beleuchtung

Die beleuchteten Profile erzeu-gen eine hochwertige Akzentbe-leuchtung und können dank um-fangreicher Auswahlhilfen, Kon-



Die intelligenten Lichtprofile las-sen sich schnell installieren und smart steuern.

Foto: hlc/Schlüter-Systems

figuratoren und technischer In-formation bereits in der Kon-zeptionierung eines Raums be-rücksichtigt werden.

Smarte Bedienung

Die Steuerung der Lichtprofile ist ebenfalls vielfältig – vom klassischen Lichtschalter über eine komfortable Fernbedie-nung bis zur smarten Bedienung über eine kostenlose Color-Control-App haben Benutzerin-nen und Benutzer die Möglich-keit, das Licht individuell zu regeln.

hlc

Geheimtipp für Abwehrkräfte

Sanfte Infrarotwärme und belebender Wasserdampf einer Wärmekabine stärken das Immunsystem.



Mit einer Grundfläche ab 0,86 Quadratmetern finden spezielle Wellness-Kabinen nahezu überall Platz. Für den Betrieb genügt eine herkömmliche Steckdose.

Foto: hlc/Olymp Werk GmbH

I nfrarotkabinen erfreuen sich immer größerer Beliebtheit. Doch es gibt einen Haken: Infrarotwärme allein ist zu trocken und durch heiße Röhren-strahler besteht die Gefahr un-schöner Hautirritation oder Ver-brennungen. Das Schwitzen stellt unter diesen Umständen eine große Belastung für Kreislauf und Körper dar.

Gesundes Raumklima mit Multi-Wellness Kabine

Um ein besonders gesundheits-förderndes „Home Spa“ zu kreie-ren, haben Experten für gesundes Raumklima eine Multi-Wellness Kabine entwickelt. Die Modelle bieten weit mehr als eine klassi-

sche Wärmekabine: Erst durch das ideale Verhältnis zwischen zu inhalierendem Wasserdampf und sanfter Infrarotwärme zum Ent-giften entfaltet sich die gesund-heitsfördernde Wirkung.

Zusätzliche Stärkung des Immunsystems

Die patentierte Hydrossoft-Kabine orientiert sich dabei am Klima des tropischen Regenwaldes – das Schwitzen erfolgt schneller, leicht-er und vor allem wesentlich ge-sünder. Ein besonderer Vorteil in der heutigen Zeit: Die Kombina-tion aus Wärme und Dampf stärkt zusätzlich das Immunsystem, so-dass Viren und Bakterien wenig Chancen zur weiteren Ausbrei-

tung haben. Die angenehme Hyperthermie, ausgelöst durch eine gezielte Bedampfung des Be-ckenbodens, bewirkt darüber hi-naus eine wohltuende Entspan-nung der Rückenmuskulatur so-wie der inneren Organe und regt zeitgleich die Selbstheilungskräf-te des Körpers an – auch Haut, Atemwege und Bronchien profi-tieren davon.

Die Kabinen sind in verschie-denen Größen und Holz-Ausfüh-rungen erhältlich. Mit einer Grundfläche ab 0,86 Quadratme-tern finden sie nahezu überall Platz und haben einen mehr als ökonomischen Energieverbrauch. Für den Betrieb genügt eine her-kömmliche Steckdose.

hlc

Ein Bad für alle

Intelligente, funktionale und ästhetische Systemlösungen für Generationenbäder.

Schwungvoller Start in den Tag, La-destination für neue Energie am Abend, Oase der Entspannung: Ein modernes Generationenbad erhöht das Wohlfühlen und erleichtert den Alltag. Der Wunsch nach zeitgemä-ßer Ästhetik ist dabei ebenso groß wie der nach Komfort und Barriere-freiheit.

Intelligente, aufeinander abge-stimmte Lösungen leisten beides: Mit einem cleveren System lassen sich individuell beflesbare Wasch-tische anfertigen – auch freischwe-bend. Zudem ermöglicht es den ein-fachen Einbau von Nischen und Sitzbänken.

Kombiniert mit einem bodenglei-chen, variabel anpassbaren Dusch-system, einer elektrischen Flächen-heizung für Boden und Wände und einem neu entwickelten Lichtprofil-system entstehen Bäder, in denen sich Jung und Alt wohlfühlen.

hlc



Mit dem cleveren Komplettsset lassen sich Waschtische individuell gestalten – bei Bedarf auch unterfahrbar.

Foto: hlc/Schlüter-Systems



SONDER-
THEMA

Barriere- und silikonfreies Komplettbad innerhalb 5 - 7 Tagen

VORHER



NACHHER



„Mit unserem neuen Badezimmer haben wir vorgesorgt. Dank des flachen Einstiegs ist Duschen wieder angenehm!“

Kundenzitat:
„Eure Monteure sind echt spitze“

VITALBÄDER

Hunderte Referenzschreiben von Kunden!

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Sicherer Einstieg - barrierefrei duschen
- Rutschhemmende Böden - weniger Sturzgefahr
- Sauber & schnell - Umbau in 5-7 Tagen
- Alles aus einer Hand - Planung, Förderung, Umsetzung
- Fördermittelservice - wir helfen beim Antrag
- Wenig Lärm, kein Stress

Ihr Vitalbäder-Berater

74321 Bietigheim-Bissingen
Telefon: 0 71 42/ 70 90 698
oder 0 15 73 /5 38 27 02
Mail: info@vitalbaeder.com
www.vitalbaeder.com

Sanierung +
Bautrocknung bei
Wasserschäden
aus eigener
Hand.

WIR FREUEN UNS AUF IHREN ANRUF!

DER REGIONALE STELLENMARKT FÜR DEN KREIS LUDWIGSBURG

DIE STELLENSCHAU

ANZEIGENSERVICE: TELEFON (07142) 403-555 · anzeigen@die-rundschau.de

Jede Woche interessante und regionale **Stellenangebote**

Extrastarke Kombiauflage rund 110.000 Exemplare

S t a d t
Sachsenheim

Die Stadt Sachsenheim sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine

Fachberatung Schulkindbetreuung (m/w/d)
(Entgeltgruppe S15 TVöD-SuE, unbefristet, Teilzeit 19,5 Stunden)

zur Unterstützung unseres Teams Bildung, Betreuung, Bürgerengagement. Mit dem Rechtsanspruch auf Ganztagsbetreuung ab dem Schuljahr 2026/2027 schafft die Stadt Sachsenheim die Basis für bessere Teilhabechancen und die Vereinbarkeit von Familie und Beruf. Gestalten Sie diese Neuerung aktiv mit!

Die ausführliche Stellenausschreibung finden Sie auf www.sachsenheim.de. Überzeugen Sie sich von unserem Potenzial und senden Ihre Bewerbung als pdf-Datei bis zum **1. Februar 2026** an personal@sachsenheim.de. Vorab beantwortet die Teamleiterin Frau Müller (Tel. 07147 28-139) gerne Ihre Fragen.

Wir freuen uns, Sie kennenzulernen!

www.sachsenheim.de

Wir suchen in **Teil- oder Vollzeit** zum schnellstmöglichen Termin eine

Rechtsanwaltsfachangestellte (m/w/d) zur Unterstützung unserer Kanzlei in Vaihingen.

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen per Mail an: rae-bauer@t-online.de

Fachanwalt für Arbeits-/Architekten- und Baurecht
Peter Bauer, Austraße 1, Vaihingen/Enz

Wir suchen Verstärkung

Mitarbeiter (m/w/div.) für Pleidelsheim

Auf 603 € Basis

01522/8785882 Hr. Yildirim

Jetzt Augenlicht retten!
www.augenlichtretter.de

cbm

Deutscher Roter Helfer

WIR BRAUCHEN DICH, UM ÜBERALL HELFEN ZU KÖNNEN.

SETZE EIN ZEICHEN UND WERDE FÖRDERMITGLIED.

Deutsches Rotes Kreuz

DRK.DE

BIETIGHEIMER ZEITUNG
SACHSENHEIMER ZEITUNG | BÖNNIGHEIMER ZEITUNG

Unser Team braucht Verstärkung.
Wir suchen ab 01.04.2026 einen:

Hausmeister (m/w/d)

Ihre Aufgaben:

- alle anfallenden Hausmeistertätigkeiten
- Wartungs-, Reparatur und Instandsetzungsarbeiten
- Transportarbeiten aller Art, Übernahme von Hilfsdiensten
- Durchführung von Projektarbeiten
- Kontrolle und Überwachung der Gebäudeversorgung sowie der haustechnischen Anlagen
- Bestellungen

Ihr Profil:

- abgeschlossene Berufsausbildung in einem handwerklichen oder technischen Beruf
- Verantwortungsbewusstsein und Zuverlässigkeit
- körperlich belastbar
- Führerscheinklasse B
- flexibel, selbstständig, hohe Einsatzbereitschaft

Wir bieten Ihnen einen attraktiven Arbeitsplatz in einer der wirtschaftlich stärksten Regionen Deutschlands. Für weitere Informationen steht Ihnen Frau Kamnew telefonisch unter 07142 403-301 zur Verfügung.

Interessiert?
Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung mit Angabe des möglichen Eintrittstermins per E-Mail an: jobs@dvmedienhaus.de

Wir sind ein erfolgreiches, dynamisches und innovatives Medienunternehmen im Landkreis Ludwigsburg mit Sitz in Bietigheim-Bissingen und gehören mit unseren Print- und Onlinemedien zu den führenden Verlagen der Region.

- BIETIGHEIMER ZEITUNG
- SACHSENHEIMER ZEITUNG
- BÖNNIGHEIMER ZEITUNG
- DIE RUNDSCHAU

Druck- und Verlagsgesellschaft Bietigheim mbH
Kronenbergstraße 10 · 74321 Bietigheim-Bissingen · Tel. 07142 403-0
www.dvmedienhaus.de

DV MEDIENHAUS

WIR SUCHEN DICH FÜR UNSER TEAM

TelefonSeelsorge®

Interesse? Schick eine Mail an: oeffentlichkeitsarbeit@telefonseelsorge.de

Kinder lieben Geschichten

Kostenlose Lesestart-Sets beim Kinderarzt!
mehr unter www.lesestart.de

Lesestart
Drei Meilensteine für das Lesen

Eine Initiative des Bundesministeriums für Bildung und Forschung – für mehr Bildungsgerechtigkeit von Anfang an

Wir sagen „Herzlichen Glückwunsch“ zur größten frühkindlichen Leseförderungs-Initiative!

Unterstützen Sie schwerstkranke Kinder mit Ihrer Spende

aufwind e.V.
BUNTER KREIS LUDWIGSBURG

Kreissparkasse Ludwigsburg. IBAN: DE02 6045 0050 0030 1045 43
SWIFT-Code: SOLADES1LBG

Wir suchen Dich!

MITARBEITER:IN IM VERKAUF (m/w/d) in Voll- oder Teilzeit

Wir sind ein modernes und innovatives Unternehmen im Landkreis Ludwigsburg mitten im Herzen von Bietigheim-Bissingen und gehören mit unseren Print- und Onlinemedien zu den führenden Medienhäuser der Region. Sich verändernde Märkte, der digitale Wandel, neue Geschäftsmodelle – dafür brauchen wir neugierige, aktive und dynamische Mitarbeiter:innen. **Wir freuen uns auf dich!**

DEIN PROFIL:

Du arbeitest im Verkauf und suchst einen sicheren Arbeitsplatz? Du bist verlässlich, kommunikativ und gehst gerne auf Menschen zu? PKW und Führerschein sind vorhanden? Dann bist du bei uns genau richtig!

DEINE AUFGABEN:

Verkauf von Print- und Onlinemedien bei unseren Kunden. Bringe deine Ideen ein, um neue Produkte zu entwickeln! Wir arbeiten dich sorgfältig ein und sorgen für regelmäßige Schulungen.

DICH ERWARTET:

Geregelte Arbeitszeiten von Mo. - Fr. und ein unbefristetes Arbeitsverhältnis. 30 Tage Urlaub. Jobrad. Ein offenes, kollegiales, erfolgreiches Team.

INTERESSIERT?

Sende deine Bewerbung per E-Mail an unsere Leiterin Sales Anja Mattes: jobs@dvmedienhaus.de

Druck- und Verlagsgesellschaft Bietigheim mbH | Kronenbergstraße 10 | 74321 Bietigheim-Bissingen
T: 07142 403-0 | www.dv-medienhaus.de

SONDERVERÖFFENTLICHUNG

FACHLEUTE
IN IHRER NÄHE

Handel – Handwerk – Dienstleistung

SOLARANLAGEN

Strom vom Dach, gespeichert im Keller. Ein Leben lang.

Beratungsgespräch
07042 / 967 49 89-0

Die Energieschmiede
Einsteinstraße 47 • 71665 Vaihingen/Enz
www.die-energieschmiede.de

ARBEITS-
KLEIDUNG

Arbeitskleidung.de

Michael Waldenmaier
Robert-Bosch-Str. 16
74385 Pleidelsheim

Tel. (0 71 44) 26 00 60
Fax (0 71 44) 20 86 67
info@arbeitskleidung.de

Wir beraten Sie gern auch
in unserem Ladengeschäft!

UMZÜGE

Umzüge

mit Außenaufzug
Kücheneinbau
beheiztes Möbellager
Ludwigsburg
Tel. 0 71 41/8 65 69-0
www.felger.biz

Beachten Sie
die Angebote
der umstehend
inserierenden
Firmen!

NÄHATELIER

Halt! Stopp! Uns gibt es noch

Liebe Bürger, schmeißt doch Eure alten und modernen Möbel nicht raus. **Zu schade, ruft an!** Wir kommen! Wir machen Euch ein vernünftiges Angebot mit neuem Stoffdesign und Aufpolsterung falls erforderlich. So habt Ihr wieder edle Schmuckstücke.

Ihr exklusives Nähatelier **Lydia M. Ibrom**
Hauptstr. 37 • 71711 Höpfigheim
Telefon 0 71 44 / 2 46 13
Fax 0 71 44 / 28 17 65
www.naehatelier-ibrom.de

Die Fachleute in Ihrer Nähe:
kompetent und professionell.

BIETIGHEIMER ZEITUNG
SACHSENHEIMER ZEITUNG | BÖNNIGHEIMER ZEITUNG

20%
Rabatt*

Abomax

ZEITUNG ABONNIEREN – RICHTIG PROFITIEREN
mit unseren Abomax-Rabatt-Coupons
Mehr Infos: www.bz-abo.de

Aktionspartner im Januar 2026:

hofmeister
Hofmeister Bietigheim GmbH & Co. KG
www.hofmeister.de

* Einmalig 20% auf einen Einkauf in den Bereichen Boutique, Leuchten und Teppiche. Ausgenommen sind Artikel aus dem 1.236-Shop, Möbel und in unseren Prospekten und Anzeigen beworbene Ware, die im Haus gekennzeichnet ist. Nur gültig für Neuaufträge und Barverkäufe. Barauszahlung nicht möglich. Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar. Gültig bis 31.01.2026.

DESHALB NOCH HEUTE ABO ABSCHLIESSEN
☎ 07142 403-231 @ leserservice@bietigheimerzeitung.de

Zuhause unterm Dach – wohnen auf höchstem Niveau

Ein Zugewinn an Lebensqualität bietet das **schöne Wohnen unterm Dach**, mit lichtdurchfluteten Räumen und dem freien Blick auf die Umgebung und den Himmel.

Eine Optimierung der Energiebilanz und die Wirtschaftlichkeit sind weitere Vorzüge!

Ihr kompetenter Ansprechpartner rund ums Dach!

BLUMMER
mehr als Dächer!

Oskar Blummer GmbH + Co. KG
Inh. H. Ambrus
Carl-Zeiss-Straße 6
74321 Bietigheim-Bissingen
Tel. (0 71 42) 5 15 30
www.blummer.de

Kindern eine Zukunft geben. Jetzt und hier. www.neukirchener.de

Print schadet dem Klima?

Auch digitale Medien haben einen CO2-Fußabdruck.

Ab einer Lesedauer von 30 Minuten ist die CO2-Bilanz der Print-Zeitung besser als die des Online-Angebots. Die durchschnittliche Lesedauer der Tageszeitung beträgt 39 Minuten.

Quelle: Centre for Sustainable Communications, KTH Royal Institute of Technology

BIETIGHEIMER ZEITUNG

www.dv-medienhaus.de

ESSEN SIE DEN GANZEN TAG.
DAS RICHTIGE.
GESUNDE ERNÄHRUNG SCHÜTZT VOR DIABETES.

Jeden Tag erkranken in Deutschland ca. 1000 Menschen an Diabetes. Helfen Sie uns, die Volkskrankheit einzudämmen.

Spendenkonto 6060 BLZ 100 205 00 Bank für Sozialwirtschaft

diabetesDE
www.diabetesde.org
Infotelefon 030 201 677-0

Erste Hilfe.

Wer sich selbst ernähren kann, führt ein Leben in Würde. brot-fuer-die-welt.de/selbsthilfe

Selbsthilfe.

Brot für die Welt
Würde für den Menschen.
Mitglied der *act alliance*

SONDERVERÖFFENTLICHUNG

Erfolgreiche Umgestaltung abgeschlossen

Ein vertrauer Ort für die ganze Familie mit neuem Konzept

Die ehemalige TSV Gaststätte Ellental wurde Anfang Januar unter dem Namen Restaurant Ellental unter neuer Leitung wieder eröffnet.

Im Ellental hat sich was getan: Wo seit vielen Jahren die TSV-Gaststätte ein Zuhause für Sportler, Familien und Stammgäste war, öffnete Anfang Januar 2026 ein vertrauter Ort unter neuem Namen und mit neuem Gesicht seine Türen: das TSV Restaurant Ellental – zuhause für Genuss und Geselligkeit. Hinter dem Projekt stehen drei Männer, die das Vereinsleben lieben und das Traditions Haus in eine moderne, dennoch bodenständige Zukunft führen wollen: Steffen Schmidt, Steven Weiser und Geschäftsführer Wissam (Sam) Bouhaj.

Ein neues Konzept am bekannten Ort

Wer in den vergangenen Monaten am Fischerpfad 36 unterwegs war, hat es gesehen: Es wurde kräftig gebaut, renoviert und umgestaltet. Terrasse, Gastraum und Sanitärbereiche wurden modernisiert, ohne den Charakter der alten TSV-Gaststätte zu verlieren. „Uns war wichtig, dass man den Ort wiedererkennt – aber spürt, dass hier ein neuer Abschnitt beginnt“, beschreibt Geschäftsführer Wissam Bouhaj, der vielen bald als Gesicht des Ellental bekannt sein wird.

Mit der offiziellen Neueröffnung am 3. Januar 2026 schlug das Trio ein neues Kapitel auf. Unter dem Namen Restaurant Ellental bleibt die enge Verbindung



Das Restaurant war bei seiner Eröffnung von zahlreichen Gästen sehr gut besucht. Fotos: Oliver Bürkle

zum TSV Bietigheim bestehen – doch Konzept, Küche und Atmosphäre sind bewusst in die Gegenwart geholt worden.

Kulinarisch setzt das Restaurant Ellental auf frische, saisonale, moderne deutsche bürgerliche Küche mit regionalem Bezug. Auf der Karte stehen vertraute Klassiker – von Maultaschen über Spätzle bis zum Zwiebelrostbraten – ergänzt um Gerichte wie Schnitzel, Burger, Fisch mit frischen Beilagen wie Gemüse und Salate von der Gärtnerei Kiemle. „Für Vegetarier und Veganer haben wir für eine kreative Auswahl gesorgt“, so Wissam Bouhaj.

Zuhause für Verein, Familien und Feiern

Trotz neuem Look bleibt das

Herz des Hauses an der gleichen Stelle: im Vereinsleben. Als offizielle TSV-Gaststätte ist das Ellental Treffpunkt für Jugend- und aktive Mannschaften, Fans, Funktionäre und Freunde des Sports. Mannschaftsabende, Saisonabschlüsse, Sitzungen und Versammlungen sind fest eingeplant.

Gleichzeitig versteht sich das Restaurant als Ort für die ganze Familie. Eine große Gartenterrasse mit Spielplatz und genügend Platz innen machen das Haus attraktiv für Geburtstage, Taufen oder das gemeinsame Essen am Sonntag. Für Feiern mit bis zu 120 Personen stehen trennbare Räume zur Verfügung, sodass auch größere Gesellschaften ungestört feiern können. Menü- oder Buffetvorschläge werden individuell mit dem Gast abgestimmt.

Feste Öffnungszeiten, flexible Lösungen

Geöffnet hat das Restaurant Ellental dienstags bis samstags von 17 bis 24 Uhr sowie sonntags von 12 bis 22 Uhr, Montag ist Ruhetag. Für besondere Veranstaltungen oder größere Feiern sind Öffnungen nach Absprache möglich – ein Angebot, das vor allem Vereine, Firmen und Familien nutzen können.

Reservierungen sind telefonisch unter (07142) 410 09, per E-Mail an reservierung@restaurant-ellental.de und ganz bequem online über die Webseite möglich. Wer das neue Konzept kennenlernen möchte, ist herzlich willkommen.

Verbindung von Altbekanntem mit Neuem

Mit ihrem Slogan „Zuhause für Genuss und Geselligkeit“ bringen Steffen Schmidt, Steven Weiser und Wissam Bouhaj auf den Punkt, was sie antreibt. Sie wollen einen Ort schaffen, an den man gern zurückkehrt: nach dem Training im Trikot, mit der Familie am Wochenende oder zur großen Feier im festlichen Outfit.

Das Restaurant Ellental verbindet dabei Altbekanntes mit Neuem: die Tradition der TSV-Gaststätte mit einer zeitgemäßen frischen Küche und einem gemütlichen Ambiente. bz

www.restaurant-ellental.de



Die drei Männer hinter dem Restaurant Ellental (von links): Steffen Schmidt, Steven Weiser und Geschäftsführer Wissam Bouhaj.



Alle Hände voll zu tun: Mitarbeiterin Stavi Kiourtidou servierte den Eröffnungsgästen Sekt.

wir sind geil

**KALEIDOSKOP**
MARKETING-SERVICE GMBH

Bietigheim-Bissingen
07142-77050
www.kaleidoskop.de

auf gute werbung

HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH ZUR NEUERÖFFNUNG!

**IMD** Dienstleistungen GmbH
Gebäudereinigung

*Mit uns wird Erfolg sichtbar*



AUF EINE ERFOLGREICHE ZUSAMMENARBEIT!

WIR GRATULIEREN ZUR NEUERÖFFNUNG!

**Getränke-Markt KIESEL**

www.getraenkemarkt-kiesel.de

ZUM FEIERN & ANSTOSSEN HABEN WIR GENAU DAS RICHTIGE! **4x** GANZ NAH!

Hoffeldstraße 2, 71636 LB-Pflugfelden, Tel. 488 32 77

Im Weileren 20 (gegenüber OBI), 74321 Bietigheim, Tel. 94 00 62

Rötestraße 11, 74321 Bietigheim, Tel. 527 98

Kantstraße 2 (Ecke LB-Str.), 74321 Bissingen, Tel. 324 24

HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH ZUR NEUERÖFFNUNG!



**Getränke Pool KAHLE**

Im Industriegebiet zwischen Bietigheim und Sachsenheim

Herzlichen Glückwunsch zur Eröffnung



Frische Brise trifft gute Tradition!

Wir begrüßen unser neues Pächterteam Steffen, Sam und Steven ganz herzlich.

Auf ein gutes Miteinander, viele schöne Begegnungen und einen gelungenen Start.



**Restaurant Ellental**

ZUHAUSE FÜR GENUSS UND GESELLIGKEIT

TSV Restaurant Ellental
Fischerpfad 36
74321 Bietigheim-Bissingen
Fon: 07142 - 41009
info@restaurant-ellental.de
www.restaurant-ellental.de

Feierlichkeiten aller Art
für bis zu 120 Personen:

- Große Gartenterrasse
- Großer Spielplatz
- Trennbare Räume
- Seminare / Sitzungen

Öffnungszeiten:
Dienstag bis Samstag:
17.00 – 00.00 Uhr
Sonntag:
12.00 – 22.00 Uhr
oder nach Absprache

Herzlich Willkommen!

Konzept + Realisation: www.kaleidoskop.de

Heute mit
**Sachsenheimer
Nachrichtenblatt**
(in Teilaufgabe).

**WIR DRUCKEN –
SIE ENTSPANNEN!**

Der bequemste Weg zu Ihrem Druckprodukt: www.dvdruckbietigheim.de

Rechtliche Änderungen 2026 und Orientierung für Immobilieneigentümer

Weitblick Immobilien ordnet die gesetzlichen Neuerungen 2026 ein und gibt Eigentümern Orientierung für ihre persönlichen Entscheidungen

Zum Jahresbeginn rücken für viele Immobilieneigentümer neue gesetzliche Rahmenbedingungen in den Fokus. Auch 2026 bringt Veränderungen, die sich auf Vermietung, laufende Kosten und den möglichen Verkauf einer Immobilie auswirken können. Gerade in Baden-Württemberg, wo Wohnraum gefragt und Märkte stark reguliert sind, lohnt sich eine frühzeitige Einordnung. Viele Eigentümer stellen sich dabei die Frage, welche Auswirkungen die Neuerungen konkret auf ihre Immobilie und deren Marktwert haben. Wer den aktuellen Wert seines Eigentums kennen oder konkrete Verkaufsabsichten prüfen möchte, sollte diese Entwicklungen berücksichtigen. Weitblick Immobilien begleitet Eigentümer in der Region dabei mit Marktkennntnis, Erfahrung und einer klaren Bewertung der individuellen Ausgangslage.

Neue Regelungen im Mietrecht
Ein zentrales Thema bleibt die verlängerte Mietpreisbremse, die auch in vielen Ortschaften der Region gilt. Bei Neuvermietungen dürfen Mieten weiterhin nur begrenzt über der ortsüblichen Vergleichsmiete liegen. Für Eigentümer hat das direkte Auswirkungen auf Ertrags Erwartungen und damit auch auf den Verkaufswert vermieteter Immobilien. „Gesetzliche Vorgaben wirken sich in unserer Region besonders deutlich aus, weil Angebot und Nachfrage seit Jahren unter Spannung stehen“, erklärt Geschäftsführer Alexander Wieland. „Wer seine Immobilie realistisch einschätzen möchte, sollte rechtliche Rahmenbedingungen genauso berücksichtigen wie Lage, Zustand und Nachfrage vor Ort.“ Hinzu kommt, dass Index- und möblierte Mietverträge künftig enger gefasst werden. Mietanpassungen

unterliegen klareren Vorgaben, was Planungssicherheit schafft, aber auch eine sachliche Neubewertung erforderlich macht. Gerade bei langfristigen Überlegungen wird deutlich, wie wichtig eine realistische Einschätzung der Marktsituation ist. Für Eigentümer rückt dadurch die Frage nach einem Verkauf in den Fokus.

Energie, Kosten und Auswirkungen auf Immobilienwerte
Auch energetische Vorgaben spielen 2026 eine zunehmende Rolle, insbesondere in Baden-Württemberg. Neue Heizungen müssen künftig überwiegend mit erneuerbaren Energien betrieben werden, sobald eine kommunale Wärmeplanung vorliegt. Parallel steigen

die CO₂-Kosten für fossile Heizsysteme weiter an. Diese Faktoren wirken sich auf laufende Kosten aus und fließen zunehmend in Kaufentscheidungen ein. Zusätzlich müssen bis Ende 2026 Heiz- und Warmwasserzähler in Mehrfamilienhäusern fernablesbar sein. Eigentümer sind außerdem verpflichtet, monatliche Verbrauchsinformationen bereitzustellen. Gerade bei älteren Bestandsimmobilien werden diese Anforderungen bei der Bewertung immer relevanter.

Weitblick Immobilien betrachtet Immobilien stets im regionalen Zusammenhang. Lage, Zustand, Marktumfeld und rechtliche Entwicklungen werden gemeinsam bewertet. Eigentümer erhalten eine fundierte Marktwertanalyse, die aktuelle Vorgaben berücksichtigt und echte Orientierung bietet. Wer konkrete Verkaufsabsichten hat, wird vom ersten Gespräch bis zur strukturierten Vermarktung persönlich begleitet. Gerade zu Jahresbeginn nutzen viele Eigentümer die Gelegenheit, ihre Situation neu zu bewerten und sich einen fundierten Überblick zu verschaffen. Eine professionelle Einschätzung schafft dabei Klarheit und hilft, Chancen und Risiken realistisch einzuordnen.

Klare Einordnung für Eigentümer
„Viele Eigentümer fragen sich derzeit, wie sich diese Entwicklungen auf den Wert ihrer Immobilie auswirken“, sagt Geschäftsführer Luciano Bellebuono. „Genau hier setzen wir an. Wir schaffen Transparenz und geben eine realistische Einschätzung, die als verlässliche Entscheidungsgrundlage dient.“



Die Geschäftsleitung von Weitblick Immobilien mit dem angesehenen ImmoAward

IB Berufliche Schulen Asperg

Einladung zu unseren Infoabenden!

Berufliches Gymnasium
15. Januar 2026
21. Januar 2026
03. Februar 2026

Kaufmännisches Berufskolleg & Wirtschaftsschule
29. Januar 2026
11. Februar 2026

IB Berufliche Schulen Asperg
Eglosheimer Straße 75
71679 Asperg
asperg.ib-schulen.de
@beruflicheschulenasperg

Mehr Infos dazu

Angebot gültig 12.01.2026 – 17.01.2026

häfele
Metzger seit 1954

Schon unsere Maultaschen nach Oma Häfeles Art probiert?

Maultaschen - Oma Häfele Art 10,80€/1kg **-30%**

Leber- & Griebenwurst für deine Schlachtplatte 1,39€/100g **-20%**

Karottensalat lecker mit Ananas 1,25€/100g **-21%**

knackige Saiten vom Weltrekordhalter 1,79€/100g **-21%**

Lyoner Dosen 3 Dosen kaufen und 1 Dose gratis dazu! **+33% gratis dazu!**

eigene Schlachtung **häfele** eigene Herstellung
täglich wechselnder Mittagstisch
Tagesessen auf www.metzgerei-haefele.de

10% Rabatt auf alle Zimmerpflanzen*

*Nur mit aktiviertem Coupon der Mauk Family App

Abenteuerliche Dschungelwoche

Deutschlands größtes Erlebnispflanzencenter

Monstera deliciosa Fensterblatt
pflegeleicht, für helle Standorte mit indirektem Licht
17 cm statt €12,99 **- 30 %** jetzt nur €8,99

Spathiphyllum Einblatt
pflegeleicht und schattenverträglich
17 cm statt €12,99 **- 30 %** jetzt nur €8,99

Strelitzia nicolai Baumstrelitzie
pflegeleichte tropische Zimmerpflanze
19 cm statt €29,99 **- 20 %** jetzt nur €23,99

Pflanzen Mauk Lauffen
Gartencenter GmbH
Landturm 7
74348 Lauffen
Tel.: 07133 95030

Pflanzen Mauk Ludwigsburg
Garten-Center GmbH
Markgröninger Straße 136
71634 Ludwigsburg-Eglosheim
Tel.: 07141 918240

*Lauffen bis Ende Feb. sonntags geschlossen. Ludwigsburg sonntags geöffnet. An Sonn- & Feiertagen eingeschränkter Verkauf. Angebot gültig ab Do. 15.01.2026. Nur solange der Vorrat reicht.

EMPFEHLUNG DER WOCHE

GÜLTIG VON **DONNERSTAG**, 15.01.2026 BIS **MITTWOCH**, 21.01.2026

Weitere Angebote im Internet oder im Laden!!!

Schweinegeschnetzeltes natur
Balkan – mit Mais und Paprika in würziger Marinade
Gyros-Art – mit feiner Kräuter- & Knoblauchnote
1 kg € 10,95

Monatsknüller im Januar:
Brät, grob und fein zum Selberbacken
1 kg € 10,95

Änderungen vorbehalten. Solange Vorrat reicht.

Back Franz Bock GmbH
Industriestraße 15
71706 Markgr.-Unterriexingen
Telefon (07147) 921110 · Fax (07147) 921111-0
Di.-Do. 7-13 Uhr · Fr. 7-18 Uhr · Sa. 7-12 Uhr
www.franz-bock.de

Seit 30 Jahren Ihr erfahrener Partner für Rat und Hilfe im Trauerfall in Bietigheim-Bissingen und Umgebung

Tag+Nacht 07142-7718444

Erd-, Feuer-, Seebestattungen, Luft- und Almwiesenbestattungen, Überführungen im In- und Ausland, Abwicklung aller Formalitäten, Bestattungsvorsorge

concordia Bestattungen GMBH
Buchstraße 40 · 74321 Bietigheim-Bissingen
www.concordia-bestattungen.com

concordia
WOHIN DER BEISATZ SICH SCHLIESST

BIS ZU 40% Rabatt auf unsere Kunststofffenster

Besuchen Sie unsere Ausstellung mit über 200 m²

■ Fenster & Haustüren
■ Insektenschutz
■ Rollläden

FENSTER SCHEITHAUER
GmbH & Co. KG

SONDERAKTION: Sicherheitspaket für Ihre Fenster

Marbacher Straße 31 · 71691 Freiberg a.N. · Tel. 07141 - 89 91 40
Mo.-Fr. 9-12 Uhr u. 13:30-17:30 Uhr · Samstag geschlossen · www.fenster-scheithauer.de

Wir machen Kinder stark fürs Leben.
Bitte helfen Sie mit Ihrer Spende!

Pestalozzi Kinderdorf | Bank für Sozialwirtschaft
IBAN: DE60 6602 0500 0007 7330 04 | BIC: BFSWDE33KRL
Pestalozzi Kinder- und Jugenddorf

GOLDPREIS IM HÖHENFLUG!

Profitieren auch Sie von den steigenden Kursen!

BIETIGHEIM-BISSINGEN, ob Ringe, Broschen oder Zahnkronen – Gold zu versilbern liegt wieder im Trend. Seit Wochen ist der Goldpreis wieder im Höhenflug. Das bringt immer mehr Menschen dazu, in ihren Schmuckschatullen zu kramen. Viele entdecken dabei wahre Schätze, die sie schnell in Geld umwandeln können. Beim Familienbetrieb Goldankauf Martin in der Bietigheimer Freiburgerstr. 8 blüht das Goldgeschäft. Da sich Goldankauf Martin ausschließlich auf den Edelmetallankauf spezialisiert, werden besonders gute Preise gewährleistet. Hohe Preise, transparente Geschäfts-

Achtung Baustelle, Geänderte Zufahrt!

Goldankauf Martin ist trotz Baustelle gut erreichbar. Die Freiburger Straße ist vom Bahnhof aus gesperrt – aber keine Sorge: Über die Gustav-Rau-Straße, Gartenstraße und Buchstraße kommen Sie ganz einfach zum Laden.

Anlieger frei bis direkt vor die Tür – Parkplätze in der Rohrerstraße 7 und direkt vor dem Schaufenster sind gut erreichbar und meist frei. Das Team freut sich auf Ihren Besuch.



„Wir kaufen Ihr Zahngold“

GOLDANKAUF Martin

Altgold, Goldschmuck, Goldmünzen, Silbermünzen, Goldbarren, Zahngold, Silberschmuck, Besteck / Zinn, Luxusuhren

Kostenlose Wertschätzung
Sofort Bargeld!

Telefon: 07142 / 377 99 70
www.goldankauf-martin.de

Freiberger Str. 8
74321 Bietigheim-Bissingen

Öffnungszeiten:

Mo	10:00-13:00	15:30-18:00
Di	10:00-13:00	15:30-18:00
Mi		15:30-18:00
Do	10:00-13:00	15:30-18:00
Fr	10:00-13:00	15:30-18:00

Samstags nach Termin

Parkplätze vorhanden

Auf Wunsch auch mit Termin! 07142 / 377 99 70